

# 我县农房登记工作全面铺开

## 集中办理期间只收取每证 10 元的工本费

新昌新闻网记者胡夏锋 实习生朱洁报道  
集体土地范围内的农村房屋,今后也可申请办理房产证。最近,我县召开农房登记业务培训会议,标志着农房登记工作将全面铺开。

在 2010 年完成大市聚镇姚卜丁村农房登记试点工作的基础上,今年我县将继续围绕统筹城乡发展、实现城乡一体化和促进新农村建设的总体要求,严格规范农房产权管理,力争用五年左右的时间,完成符合条件的农村房屋的所有权发证工作,并积极探索集体土地上房屋产权的处置机制,加快促进农房产权交易和

处置,切实维护农民和农村集体经济组织的合法财产权,着力推动农村改革和发展。

根据部署,我县的农房登记工作将坚持依法自愿原则,严格按照法律法规规定的房屋等地种类、程序、要件、范围等,由农房登记申请人自愿提出书面申请,办理农房登记手续,经房屋登记机构登记后的房屋权属受法律保护;坚持先地后房原则,申请人要凭房屋所对应的宅基地使用权证或集体土地建设用地使用权证办理房屋登记;坚持集中申请、统一登记、简便易行、实事求是、循序渐进等原则,由乡镇

(街道)牵头,每个行政村集中统一申报,房屋登记机构统一登记,并建立统一的房屋登记簿实行统一管理。由于农房登记工作涉及到千家万户的利益,我县各乡镇(街道)和各职能部门将按照协调一致的原则,按照各自的职责分工,密切配合,有效衔接,积极稳妥地推进我县的农房登记工作。

据悉,农房登记工作主要包括调查、受理、公告、审核、发证等程序。在去年的农房登记工作中,县房管局将实行“上门服务、集中办理”。集中办理期间,只收取每证 10 元的工本费。

# 大市聚镇开展禁毒主题宣传

近日,大市聚镇开展“珍爱生命,远离毒品”主题宣传活动,迎接第 15 个国际禁毒日的到来。

今年国际禁毒日的总主题是“青少年和合成毒品”。禁毒主题宣传活动中,“珍爱生命,远离毒品”的横幅引人注目,十余块禁毒教育大型展板一字排开,工作人员热情地向来往的群众分发宣传资料,介绍毒品的危害等禁毒知识,鼓励群众积极参与到禁毒防毒中来。

这次活动共分发宣传资料 300 余份,广大群众在活动中表示将提高警惕,坚决与毒品划清界线。(通讯员 潘东珍)

# 澄潭镇举办优质茧推广培训

近日,澄潭镇举办优质茧技术推广培训班,70 多名养蚕人员参加培训。

“优质的蚕茧不仅需要高品质的桑叶,而且需要高水平的技能。”培训班上,县农业局的技术人员就桑园中的常见问题、常用农药的作用和使用方法、养蚕需要的蚕室温湿度、蚕具蚕座等作了讲解。与会的养蚕人员就日常养蚕中碰到的问题,向县农业局的技术人员作了咨询。

培训结束后,澄潭镇还专门设计试卷,就培训效果进行测试,参加培训的人员都交出满意答卷。(通讯员 俞月英 梁铭钢)

# 小将镇开展集镇街道环境整治

近日,小将镇召开集镇街道环境整治工作会议,各基层站所和集镇所在地的村干部参加会议。

由于省道线象西线穿镇而过,加上群众的一些生活陋习,小将集镇范围内的“脏、乱、差”问题较为突出。针对实际,镇党委、政府多次组织人员集中整治街道环境,专门安排人员打扫街道卫生,并严格规范社会车辆的停放等,但整治成效与群众期望相比有一定差距。

会议要求突出重点,落实措施,全面推进集镇街道环境整治工作,使集镇环境卫生有新起色。(通讯员 吕丹)

# 山城企业向管理要效益

新昌新闻网记者胡夏锋摄影报道 在日趋激烈的市场竞争中,我县企业坚持向管理要效益,积极学习和采用先进的管理理念和管理手段,在精细化的管理模式中尝到甜头。图为澄潭茶厂包装车间。



# 县建设局举行党风廉政教育讲座

近日,县建设局举行“预防职务违纪违法”主题党风廉政教育讲座。

讲座中,县纪委有关人士就新时期职务犯罪的特点、种类,渎职罪的隐蔽性和给社会带来的严重危害性等作了讲解,要求与会人员增强克服错误认识,提高法纪观念;树立学习意识,增强宗旨观念;树立法制意识,自学依法行政;增强自律意识,慎重择善交友;加强机制建设,阳光权利动作,坚决杜绝渎职等职务犯罪行为的发生。

(通讯员 王陆军)

**县人民医院健康服务“一卡通”**  
省时 便捷  
办卡押金 10 元,充值 10 元以上。就诊完可以还卡退押金。  
电话:86012345

**新昌县中医院**  
手外科  
电话:0575-86043999  
地址:新昌县七星街道十九峰路 188 号  
(浙)医广[2010]第 05-21-326 号

# 新昌县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

(2011 年第 4 号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及国土资源部第 39 号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规及行政规章规定,经新昌县人民政府批准,我局决定于 2011 年 7 月 20 日上午 10 时,在新昌县招标投标中心四楼交易大厅公开拍卖(挂牌)出让国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块概况及相关指标

地块编号	土地座落	出让面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	出让年限	容积率	建筑密度	拍卖(挂牌)起始价 (万元)	保证金 (万元)
2010 年经 34 号	七星新和成路、滨江南路交叉口东侧	51022	商住、金融用地	40、70	1.0-2.3	≤25%	20300	10000

### 二、竞买资格及相关说明:

1. 本次国有建设用地使用权公开出让不设保留价。地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。
2. 竞买资格:中华人民共和国境内的企业法人、自然人和其他组织均可以申请参加竞买。申请人可单独竞买,也可以联合竞买。需成立新公司的,凭工商管理部门《企业名称预先核准通知书》进行名称预约登记。如外地企业竞得土地进行房地产开发的须在本县设立独立法人的新公司,可凭工商管理部门《企业名称预先核准通知书》进行名称预约登记。
3. 土地开发程度:地块以现状出让(地块征迁政策已处理)。竞得人须自行负责地块建设的基础设施配套。

### 三、报名有关事项

1. 报名地点:在新昌县招标投标中心四楼(鼓山西路 205 号)。
2. 报名时间:地块报名时间为 2011 年 7 月 18 日至 2011 年 7 月 19 日,具体报名工作时间为:上午 8:

30-11:30 时,下午 2:30-4:30 时。

3. 报名者提交资料:参拍者申请书;单位介绍信;企业营业执照副本;企业代码证,法定代表人、自然人身份证;公章;保证金发票等有效证件原件(备好复印件)。委托代理人报名的还须提供委托书及代理人本人身份证。缴款单位需与报名单位相一致。

4. 拍卖时间:为 2011 年 7 月 20 日上午 10 时。如竞买不足三人的自动转为挂牌出让(拍卖公告期即为挂牌公告期)。拍卖的起始价即为挂牌起始价,已办理拍卖报名手续的竞买人即转为挂牌竞买人。挂牌报名时间顺延至 2011 年 8 月 1 日下午 4 时 30 分止,挂牌起始时间为 2011 年 7 月 20 日上午 10 时至 2011 年 8 月 2 日上午 10 时止,挂牌时间终止后挂牌竞买人应现场签订成交确认书。

5. 拍卖地点:在新昌县招标投标中心四楼(鼓山西路 205 号)。

6. 保证金:保证金在报名截止前缴入专用帐户,竞得者的竞买保证金抵算土地出让金,未成交者的保证金于挂牌结束后次日五日内不计息退还。成交后不按规定签订国有建设用地使用权出让合同的,保证金予以没收,并承担相应的违约责任。

7. 交款账号:报名截止前须缴纳保证金和交易席位费,保证金缴款账号:

①、新昌县工商银行(收款单位:新昌县土地出让金财政专户 1211028029219502188)。

②、新昌县建设银行(收款单位:新昌县土地出让金专户 33001656635053008744)。

③、新昌县农业银行(收款单位:新昌县土地出让金专户 525201040102626)。

8. 公告、拍卖申请表可在网上下载,下载地址:www.xcgt.gov.cn

咨询电话:0575-86250220 86760607

四、本次拍卖(挂牌)详细情况请查阅本次拍卖(挂牌)须知资料。

新昌县国土资源局  
二〇一一年六月二十七日

# 葵花教育“3Q”托管班暑期开始招生

葵花教育 新昌县葵花教育咨询有限公司是我县首家正规化、规模化的“家教”服务公司,主要为家长、学生提供专业教育顾问及其相关产品,是绍兴市目前唯一一家“北京大学成功家庭教育暨状元学习能力实验基地”。所辅导的学生取得 85% 的进步率,其中进步最大的是城关中学的吕同学,从班级 22 名进步到了第 2 名。葵花教育独创“3Q”教育模式,在新昌推出“3Q”托管班,旨在促使学生的 IQ(智商)、EQ(情商)、AQ(耐挫折商)综合、平衡、全面发展。葵花教育已形成严密的“3Q”教育过程监控体系。践行此系统,将使学生的自我管理达到一个新的高度,让学生的成绩、身体、情商管理、耐挫折管理等方面有一个全方位的提升。

**“3Q”教育模式与您共同进步 细节决定效果**

- 团队、小老师模式、末位淘汰
- 每班限 15 人,最佳班级管理
- 每周举行教育性活动、表现型班会
- KPI 积分管理体系 & 奖学金制度
- 作业定期定量,无参考答案、无抄袭
- 补与学同步,查缺补漏,接轨新知识



对于优秀学生,该公司采取各种方式进行激励。今年暑假,公司出资 1.65 万元奖励 5 名学生参加“北京大学夏令营”。图为吕莹、潘玉卿、吴瑜杭、吕涛鑫、吕佳妮五人合影。

**招生年级与人数**

项目	限招人数	现余人数
四年级	15	15
五年级	15	15
六年级	15	15
七年级	15	15
八年级	15	7
九年级	15	3