

新昌县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

(2012 年第 5 号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及国土资源部第 39 号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规及行政规章规定,经新昌县人民政府批准,我局决定于 2012 年 7 月 25 日上午 10 时,在新昌县招标投标中心四楼公开拍卖(挂牌)出让国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况及相关指标(见下表)

二、竞买资格及相关说明:

- 本次国有建设用地使用权公开出让不设保留价。地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。
- 竞买资格:中华人民共和国境内的企业法人、自然人和其他

组织均可以申请参加竞买。申请人可单独竞买,也可以联合竞买。需成立新公司的,凭工商管理部门《企业名称预先核准通知书》进行名称预约登记。如外地企业法人或自然人竞得土地进行房地产开发的须在本县设立独立法人的新公司,凭工商管理部门《企业名称预先核准通知书》进行名称预约登记。2012 年工 6 号地块准入行业为通用设备制造业,由沙溪新区提供行业审查证明。

3.土地使用条件:2012 年经 1 号地块中买者须严格按照《浙江省地质灾害防治条例》相关要求自行负责地质灾害的治理和配套建设;2012 年工 6 号中买者须执行《新昌县人民政府关于进一步推进工业用地节约集约利用工作的若干规定》(新政发〔2011〕23 号)文件的规定。

- ### 三、报名有关事宜
- 报名地点:新昌县招标投标中心四楼(鼓山西路 205 号)。
 - 报名时间:地块报名时间为 2012 年 7 月 23 日至 2012 年 7 月 24 日,具体报名工作时间为:上午 8:30-11:30 时,下午 2:30-4:30 时。
 - 报名者提交资料:参拍者申请书;单位介绍信;企业营业执照副本;企业代码证、法定代表人、自然人身份证;公章;保证金发票等有效证件原件(备好复印件)。委托代理人报名的还须提供委托书及代理人本人身份证。缴款单位需与报名单位相一致。
 - 拍卖时间:为 2012 年 7 月 25 日上午 10 时。如竞买不足三人的自动转为挂牌出让(拍卖公告期即为挂牌公告期)。拍卖的起始价即为挂牌起始价,已办理拍卖报

名手续的竞买人即转为挂牌竞买人。挂牌报名时间顺延至 2012 年 8 月 6 日下午 4 时 30 分止,挂牌起始时间为 2012 年 7 月 25 日上午 10 时至 2012 年 8 月 7 日上午 10 时止,挂牌时间终止后挂牌竞买人应现场签订成交确认书。

5.拍卖地点:在新昌县招标投标中心四楼(鼓山西路 205 号)。

6.保证金:保证金在报名截止前缴入专用帐户,竞得者的竞买保证金抵算土地出让金,未成交者的保证金于挂牌结束后次日起五日内不计息退还。成交后按规定签订国有建设用地使用权出让合同的,保证金予以没收,并承担相应的违约责任。

7.交款账号:报名截止前须缴纳保证金和交易席位费,保证金缴款账号:

①新昌县工商银行(收款单

位:新昌县土地出让金财政专户 1211028029219502188)。

②新昌县建设银行(收款单位:新昌县土地出让金专户 33001656635053008744)。

③新昌县农业银行(收款单位:新昌县土地出让金专户 525201040102626)。

④新昌县中国银行(收款单位:新昌县土地出让金专户 397459088635)

8.公告、拍卖申请表可在网上下载,下载地址:www.xcgt.gov.cn

咨询电话 :0575-86250220 86760607

四、本次拍卖(挂牌)详细情况请查阅本次拍卖(挂牌)须知资料。

新昌县国土资源局
二〇一二年六月二十九日

地块编号	出让面积 (m ²)	土地坐落	规划用途	出让年限	容积率	建筑密度	拍卖(挂牌) 起始价	保证金(万元)	投资强度
							(万元)		
2012年经1号	34019	七星街道碓下村	商业、居住	40、70	1.0-1.3	≤28%	5650	1200	
2012年经4号	796	七星街道上三溪村	商业、居住	40、70	1.0-2.3	≤50%	540	270	
2012年经5号	1589	七星街道上三溪村	商业、居住	40、70	1.0-2.2	≤52%	1000	500	
2012年工6号	60739.5	沙溪镇剡界岭村	工业	50	0.8-1.2	40%-60%	1690	800	大于173万元/亩
2010年经6号	369.5	东茗乡东茗村	居住用地	70	1.0-2.7	≤67%			
2010年经6号(1)	48						5	5	
2010年经6号(3)	48						5	5	
2010年经6号(4)	48						5	5	
2010年经6号(9)	48						5	5	
2010年经6号(11)	48						5	5	
2010年经6号(12)	48						5	5	
2010年经6号(13)	45.3						4.5	4.5	
2010年经6号(14)	36.2						4	4	

信息广场

商务信息

百姓应急用钱的快速通道

方便百姓急需用钱,单笔当额可小至壹仟元大至叁佰万元。民间金银首饰、玉器古玩、名表车辆、证券股票、房产等质(抵)押。鼓山西路 530 号 86268111 通天程典当

应急借款

个人·企业无抵押贷款
汽车抵押贷款(车可开)
名表·首饰抵押贷款
电话:18357581116
手续简·放款快·本地优先

迅达燃气灶

安全节能 中国名牌 中国驰名商标
电话 86047300

游新昌大佛寺
吃住大佛宾馆

位于大佛寺景区内,幽雅的环境,热情周到的服务承接谢师宴、同学会、培训会、各档酒席、特色素斋等。
特价双标房仅 88 元 / 间 预订热线: 86223827 86251638

好消息

新昌兔毛市场 4:00 发车去杭州四季青、各大医院,城区内接送。1825752168

要化妆 找小芳

地址:桂花新村 22 幢 86225000

房产信息

售房

东南嘉苑 90m²,带 120m² 阳台及车库。电话:13967595059

近万平米仓储招租

地址:碓下煤气公司内
电话: 86050022

售房

新时代广场 1 幢,建筑面积 140m²,车库 48m²,联系电话:86821825

房屋出租

青山工业区拔茅加油站附近,面积 6000m² 厂房出租。联系人:吴先生 18858560101

售房

西区学区房 105m²,临街车库 35m²
电话:18657515080

出租

上石演村 300m² 仓库带道地 200m²。
电话: 18957560996

教育培训

龙门教育

语、数、科、英 电话:1885856477 梁

飞跃教育

数、科、英 电话:86894033 杨

文风教育

教育局批准:数、科、英 86887790 杨