

# 新昌县国土资源局 国有建设用地使用权出让公告

(2012年第6号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及国土资源

部第39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规及行政规章规定,经新昌县人民政府批准,

我局决定于2012年8月8日上午10时,在新昌县招标投标中心四楼公开拍卖(挂牌)出让国有建设用地使用权,现

将有关事项公告如下:

## 一、出让地块概况及相关指标

地块编号	出让面积 (m <sup>2</sup> )	土地坐落	规划用途	出让年限	容积率	建筑密度	拍卖(挂牌)起始价(万元)	保证金(万元)	投资强度
2012年经9号	19457	高新园区葫芦岙村	商业、居住	40、70	1.0-1.6	≤25%	5250	1500	
2012年经10号	3241	七星街道上三溪村	商业、居住	40、70	1.0-2.25 (含已建建筑)	≤58%	1801(须一并购买地上建筑物147.5万元)	600	
2012年经11号	4995	江滨南路东段	商业、居住	40、70	1.0-2.0	≤25%	2600	1000	
2012年经12号	57769	七星街道中喻村	商业、居住	40、70	1.0-1.3	≤35%	9900	3000	
2012年工7号	9178.5	儒岙镇会墅岭村B地块	工业	50	1.0-1.3	40%-55%	290	290	大于173万元/亩
2012年工8号	9230.1	儒岙镇会墅岭村C地块	工业	50	0.8-1.3	40%-55%	290	290	大于173万元/亩
2012年工9号	6814.9	儒岙镇会墅岭村E地块	工业	50	0.8-1.3	40%-55%	220	220	大于173万元/亩

## 二、竞买资格及相关说明

1. 本次国有建设用地使用权公开出让不设保留价。地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。

2. 竞买资格:中华人民共和国境内的企业法人、自然人和其他组织均可以申请参加竞买。申请人可单独竞买,也可以联合竞买。需成立新公司的,凭工商管理部门《企业名称预先核准通知书》进行名称预约登记。如外地企业法人或自然人竞得土地进行房地产开发的须在本县设立独立法人的新公司,凭工商管理部门《企业名称预先核准通知书》进行名称预约登记。2012年工7号地块准入行业为通用设备制造业,由儒岙镇政府提供行业审查证明;2012年工8号地块准入行业为专用设备制造业,由儒岙镇政府提供行业审查证明;2012年工9号地块准入行业为通用设备制造业,由儒岙镇政府提供行业审查证明。

3. 土地使用条件:2012年经10号地块须一并购买地上建筑物,现有地上建筑物由中买者自行处置;2012年经11号地块中买者须按规划建设对外开放的公共绿地

(面积为539平方米,不包括在4995平方米内);2012年经12号地块中买者须严格按照《浙江省地质灾害防治条例》相关要求自行负责地质灾害的治理和配套建设;2012年工7号、工8号、工9号地块中买者须自行负责地块后方护坡的砌坎和加固工作,并严格按照《浙江省地质灾害防治条例》相关要求自行负责地质灾害的治理和配套建设;2012年工7号、工8号、工9号中买者须执行《新昌县人民政府关于进一步推进工业用地节约集约利用工作的若干规定》(新政发〔2011〕23号)文件的规定。

## 三、报名有关事项

1. 报名地点:在新昌县招标投标中心四楼(鼓山西路205号)。

2. 报名时间:地块报名时间为2012年8月6日至2012年8月7日,具体报名工作时间为:上午8:30-11:30时,下午2:30-4:30时。

3. 报名者提交资料:竞拍者申请书;单位介绍信;企业营业执照副本;企业代码证、法定代表人、自然人身份证;公章;保证金发票等有效证件原件(备好复印件)。委托

代理人报名的还须提供委托书及代理人本人身份证。缴款单位需与报名单位相一致。

4. 拍卖时间:为2012年8月8日上午10时。如竞买不足三人的自动转为挂牌出让(拍卖公告期即为挂牌公告期)。拍卖的起始价即为挂牌起始价,已办理拍卖报名手续的竞买人即转为挂牌竞买人。挂牌报名时间顺延至2012年8月20日下午4时30分止,挂牌起始时间为2012年8月8日上午10时至2012年8月21日上午10时止,挂牌时间终止后挂牌竞买人应现场签订成交确认书。

5. 拍卖地点:在新昌县招标投标中心四楼(鼓山西路205号)。

6. 保证金:保证金在报名截止前缴入专用帐户。其中2012年经10号地块的保证金中建筑物价格147.5万元需缴入县财政预算外资金汇缴专户,余下保证金缴入新昌县土地出让金财政专户。竞得者的竞买保证金抵算土地出让金,未成交者的保证金于挂牌结束后次日起五日内不计息退还。成交后不按规定签订国有建设用地使用权出让合同的,保证金予以没收,并承担

相应的违约责任。

7. 交款账号:报名截止前须缴纳保证金和交易席位费,保证金缴款账号:

①新昌县工商银行(收款单位:新昌县土地出让金财政专户1211028029219502188)。

②新昌县建设银行(收款单位:新昌县土地出让金专户3300165663503008744)。

③新昌县农业银行(收款单位:新昌县土地出让金专户525201040102626)。

④新昌县中国银行(收款单位:新昌县土地出让金专户397459088635)。

⑤新昌县工商银行(收款单位:县财政预算外资金汇缴专户1211028009049035619)。

8. 公告、拍卖申请表可在网上下载,下载地址:www.xcgt.gov.cn

咨询电话:0575-86250220 86760607

四、本次拍卖(挂牌)详细情况请查阅本次拍卖(挂牌)须知资料。

新昌县国土资源局  
二〇一二年七月十六日

## 信息广场

### 商务信息

#### 百姓应急用钱的快速通道

方便百姓急需用钱,单笔当额可小至壹仟元至叁佰万元。民间金银首饰、玉器古玩、名表车辆、证券股票、房产等质(抵)押。鼓山西路530号 86268111 通天程典当

### 迅达燃气灶

安全节能 中国名牌 中国驰名商标  
电话:86047300

### 应急借款

个人·企业无抵押贷款  
汽车抵押贷款(车可开)  
名表·首饰抵押贷款  
电话:18357581116  
手续简·放款快·本地优先

### 要化妆 找小芳

地址:桂花新村22幢 86225000

### 游新昌大佛寺 吃住大佛宾馆

位于大佛寺景区内,幽雅的环境,热情周到的服务承接谢师宴、同学会、培训会、各档酒席、特色素斋等。  
特价双标房仅88元/间 预订热线:86223827 86251638

### 好消息

新昌兔毛市场4:00发车去杭州四季青、各大医院,城区内接送。18257552168

电动遮阳·窗帘解决商  
13857579288 黄渭良

### 房产信息

#### 售房

东南嘉苑90m<sup>2</sup>,带120m<sup>2</sup>阳台及车库。电话:13967595059

#### 售房

西区学区房105m<sup>2</sup>,临街车库35m<sup>2</sup>  
电话:18657515080

#### 出租

上石演村300m<sup>2</sup>仓库带道地200m<sup>2</sup>。  
电话:18957560996

#### 厂房出租

青山工业区拔茅加油站附近,面积6000m<sup>2</sup>厂房出租。联系人:吴先生 18858560101

### 售房

新时代广场1幢,建筑面积140m<sup>2</sup>,车库48m<sup>2</sup>,联系电话:86821825

### 教育培训

#### 游泳培训

暑期游泳培训招生,另低价供应游泳器材。电话:13567510840 13355758615

#### 龙门教育

语、数、科、英 电话:1885856477 梁

#### 飞跃教育

数、科、英 电话:86894033 杨

#### 文风教育

教育局批准:数、科、英 86887790 杨

地址:钟楼南村33号 联系人:陈河 热线:86046188