

信源国际商业城 35万m²[一站式]五金建材家居采购基地

☑ 浙江省重点建设项目 ☑ 绍兴市现代服务业集聚示范区 ☑ 绍兴市重大服务业项目 ☑ 嵊州市重点建设项目

义乌商品城， 海宁皮革城， 嵊州信源城
三足鼎立



“信源客户嘉年华暨啤酒狂欢之夜”
7月26 - 28日盛大举行 恭候莅临



8-20m²独立产权商铺
认购VIP卡享开盘优惠

再造义乌商品城和海宁皮革城财富神话

义乌小商品城和海宁皮革城历经多年运营，已形成集展示、采购、物流、仓储、销售服务于一体的区域性大型采购基地，嵊州信源国际商业城，跻身三个世界的商品交易中心和信息资源中心，位居嵊州与新昌交融的核心，不仅地段优越，且在政策扶持、规划起点、规模业态、开发模式、辐射范围等方面与其旗鼓相当，以势不可挡的商业爆发力，领航浙东采购基地，成为浙东区域采购基地的龙头与门户，与义乌商品城和海宁皮革城形成三足鼎立的专业市场态势，将再造义乌商品城和海宁皮革城财富神话。

信源国际商业城投资回报率参考					
项目	数据	户型面积	最初的价格（元/㎡）	现在的价格（元/㎡）	投资回报倍数
义乌商品城		15-35㎡	0.2万	25万	125倍
海宁皮革城		25-30㎡	0.2万	15万	75倍
信源国际商业城		8-20㎡	比肩义乌商品城，媲美海宁皮革城，下一个财富神话，将在信源国际商业城再续上演		

六大优势，扛鼎浙东一站式采购基地当仁不让

1.与义乌商品城、海宁皮革城相当的政策扶持

信源国际商业城作为政府重点打造项目，隶属绍兴市重大服务业项目，更属于浙江省重点建设项目，长期受益于政府在财税、土地、资金、管理、建设、运营等方面的重点扶持，入驻市场商户额外享有营业税、所得税、增值税、融资担保等方面重大优惠，确保市场做大做强；

2.与义乌商品城、海宁皮革城相当的商业区位

信源国际商业城占据嵊新发展核心，直面嵊州新市府大楼，并汇集大型商业广场、行政中心、会展中心、五星级酒店、世界500强大型连锁超市、企业总部、中国领带城等十分完善成熟的配套设施，信源坐享其成，起点更高，拥有不可替代的升值潜力；

3.与义乌商品城、海宁皮革城同属区域龙头市场

信源国际商业城总建筑面积35万m²，是嵊新两地规模居首的大型专业市场。汇聚五金机电、汽车配件、厨电、吊顶、灯具灯饰、酒店用品、家居建材、仓储物流等多种业态，规模庞大、业态更全，形成浙东区域首屈一指的一站式采购基地，确保持续经营。

4.与义乌商品城、海宁皮革城相当的商业运营模式

信源国际商业城采用“统一定位、统一规划、统一招商、统一运营、统一管理”的创新商业模式，并长期持有50%以上的物业不销售，作为信源集团长期固定资产沉淀，这些持有物业信源集团将投入大量运营团队长期运营；开业营运后，信源集团将投入数亿元市场培育基金，确保商业长期持续繁荣。

5.与义乌商品城、海宁皮革城相当的商业规划

项目规划了多个露天广场、大型室内挑空广场，这些广场可以有效地聚集人气，可以举办促销活动和展销活动，更利于推动市场繁荣；上千个充足停车位的设计，确保先进创新的物流体系畅通无阻；还规划了数量众多的观光电梯、扶手电梯、垂直电梯及货梯，确保每一楼层的人流畅达。

6.与义乌商品城、海宁皮革城相当的商业辐射

信源国际商业城位居嵊州与新昌交融的核心，与新昌无缝对接，交通网络四通八达，快速接轨绍兴、宁波、诸暨、杭州等地，形成1小时商贸经济圈，具有超强的商业辐射能力和超大的商业辐射圈。

837888888

项目地址/ 嵊州市嵊州大道南1699号（广本4S店北侧）

投资商/ 中国·信源集团 发展商/ 嵊州信源市场开发有限公司 商业策划/LinkPower 联创动力[宁波] 本次广告内容仅供参考，本广告所涉及的面积均为建筑面积且最终以政府相关批文为准。开发商保留其最终解释权。