

着力建设生态创新宜居的新昌工业园区

——学习党的十八大精神的思考

周江明

“建设中国特色社会主义,总依据是社会主义初级阶段,总布局是经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设五位一体,总任务是实现社会主义现代化和中华民族伟大复兴。”五位一体的总布局是党的十八大精神的灵魂,得而读之,一读一踊跃,再读再踊跃,精神为之振奋:作为新昌经济社会发展主战场之一的东翼经济发展平台,在这美好时代里,新昌工业园区该怎么发展?怎么乘势而上?脚踏实地,给辖区人民留下什么?我为之深思,更深刻地感受到新昌工业园区应该以生态、创新、宜居为目标。

一、生态是新昌工业园区永续发展的基础

党的十八大提出“要坚持节约资源和保护环境的基本国策,坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针,着力推进绿色发展、循环发展、低碳发展,形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式,为人民创造良好的生产生活环境。”新昌工业园区地处县城东部、曹娥江上游,两边有两个饮用水源,我们必须要坚持生态为先、生态为基的理念,建成的新昌工业园区必须是生态的。目前,园区已成为世界合成维生素E的重要生产基地、全国投资环境十佳园区、浙江省医药服务外包示范基地。我们要乘着党的十八大的东风,正确处理经济发展与生态环境的关系,真正

使生态环境融入经济发展之中。

1.要抓好园区高品质的科学规划。园区非一日之功,不可能速成,我们要眼光放远,境界放宽,在规划定位上体现生态为基、永续发展的理念,宜居则居、宜工则工、宜绿则绿、宜林则林的功能布局,发挥各自功能的最大化,以体现规划的科学性、前瞻性和有效性,并在实施中刚性执行,防止规划走样。

2.要大力培育战略新兴产业。以国家产业政策为导向,把生物医药和先进装备制造业列为园区两大支柱产业,同时创造条件培育已有一定基础具有发展潜力的新型电子、信息、新能源、新材料为补充的园区产业体系。推进轴承等传统产业智能化、数字化、网络化和服务化。

3.要严格项目准入。牢固树立抓项目就是抓发展,抓准入也是抓发展的观点。当前发展阶段绕不开产业梯度转移,但我们要始终坚持严格项目准入审查制度,审查项目是否符合产业政策、是否符合功能区要求、是否符合环保条件,实行项目环评,并督促企业落实环保“三同时”,真正让高科技含量、高附加值、低排放的项目入园。

4.要督促入园企业落实清洁生产,引导和鼓励企业采用新工艺、新能源、新技术发展循环经济,开展ISO14000认证。对生产落后、污染严重的企业实行“退二进三”,搬迁、关停、并转等措施,腾笼换鸟让出空间。

5.要树立节约集约的理念,探

索新措施。在符合安全消防等强制性规定的条件下,允许企业提高建筑密度和容积率,加大投入,提高投资强度,开展亩产论英雄的评比。协同金融等部门开展企业信贷再过一遍环保筛子的绿色信贷,以及节能减排价格补偿、主要污染物排放权交易补偿机制。倒逼企业减少资源占用,以最少的资源生产尽可能多的产品。

二、创新是新昌工业园区永续发展的关键

“实施创新驱动发展战略。把全社会智慧和力量凝聚到创新发展上来。”这清晰地表明,创新驱动发展成为国家发展的重要战略,新昌工业园区作为创新具体实践者,必须落到实处。

1.要从投资激励转向创新激励导向,解决企业的创新动力问题。企业是否愿意创新,取决于创新能否给企业带来效益,企业创新的动力来自于市场竞争的压力、市场需求和对未来盈利的预期。所以要创造公平竞争的市场环境,加强知识产权保护。建立形式多样、自主灵活的分配激励机制,调动积极性,形成尊重知识、尊重人才的氛围,不断增强辖区内创新的主动性。

2.要引导企业提升自主创新能力。企业是创新的主体,真正的核心技术是市场换不来的,花钱买不到的,必须自力更生。企业须以市场为导向,以全球视野审视科技创新的方向,走产学研结合、借智引才,建

立研发中心、工程中心、实验室,走孵化、产业化技术创新体系,掌握核心技术。只有拥有核心技术,制造业才不会受制于人,才能在国际市场拥有绝对的发言权。

3.要提升管理创新能力。管理也是生产力。现代经济是多元经济,信息化的快速发展、世界经济一体化的加速对传统意义上的企业管理提出了新的挑战。为此,企业要树立工业化与信息化融合、产业资本与金融资本有效对接,从单一的生产商向综合服务商转变,同时建立与之相适应的企业组织结构、营销网络、管理制度、筹资渠道、员工培训机制。

4.要创新园区服务机制。企业创造财富,园区创造服务。园区管委会的目的是服务企业,服务永无止境,服务只有更好,没有最好。目前,园区管委会要依托园区服务中心,建立和完善“一个机构管理、一个窗口对外、一条龙服务”机制,建立服务绿色通道,实行首问责任制、限时办结制、AB岗位制、全程帮办制,对入园项目相关手续办理实行并联审批和集中服务。以“园区企业服务提升工程”为契机,建立重点项目和企业结对联系制度,跟踪服务,第一时间帮助企业解决发展中遇到的问题和困难。

三、宜居是新昌工业园区永续发展的根本

建设园区、发展工业的最终目的是建设一个适宜人居的环境,人

民福祉是园区建设的根本目的,是衡量园区现代化程度的重要标志。园区在加快建设的同时,突出抓好以改善辖区内人民生产、生活为重点的民生工程建设,让辖区人民共享园区改革发展建设成果,打造宜居园区。

1.要加快基础配套,促进园区协调发展。经前期开发建设,羽林区块已初步成型,大市聚区块正启动,下一步将继续实施一批重点项目,完善路、水、电、通讯、污水处理等基础设施。近期重点建设拔茅至坑西拓改工程、鳌峰路主干道、水帘路连接线,让大市聚区块与羽林区块融为一体。继续建设平浦路、官山路、板桥路、排水渠、新岩桥、非特路延伸段,使园区路网日趋完善。同时加快建成截污主管网,推进入园企业纳污入管,新建110千伏变电所,扩建自来水二期。同步实施道路沿线、江堤绿化、洁化、美化、亮化工程。

2.要改善百姓生活环境。园区发展后要反哺百姓。支持和扶持村级搞好村级留用土地的开发建设,壮大村级集体经济,引导失土农民参加失土农民养老保险,开展就业培训,引导百姓向二、三产业转移。鼓励百姓利用园区产业集聚优势,发展家庭工业,积极引导商贸餐饮、文化娱乐等生活服务型企业,适当建设让老百姓健身锻炼和文化生活的活动场馆,丰富百姓业余文化生活。同时,帮扶搞好“美丽乡村建设”。(作者系新昌工业园区管委会主任)

耀达百货
Yaoda Dept. Store
引领生活新时尚

14周年
庆典

11月22—11月25

喜迎耀达14周年
锁定耀达百货 扫货无极限
SHOPPING狂潮

新昌店
临海店
椒江店
三店同庆

暖冬礼一
店庆同享买就送

活动时间: 11月22日—11月25日

店庆期间: 顾客在本商场
服务区购物,即有礼品相送。
注: 顾客可凭电脑小票到客服中心
领取,请在当天领取,单张小票,限领一份,
数量有限,送完为止,本活动不与商场其他
优惠活动同时享受。

暖冬礼二
店庆同享幸运由你甩

活动时间: 11月22日—11月25日

店庆期间: 顾客在本商场购物实付现金满
111元,可参加趣味摇奖活动。
细则: 两个骰子,掷入箱中碗内,以所得点数来确认有无中奖。
1.碗内点数为2点,为幸运顾客奖。送111元券一张。
2.碗内点数加起来为11点,为好运顾客奖,送沐浴露一瓶。
3.两个骰子点数加起来不是2点,也不是11点的,且没掉出碗
外的,为纪念奖,送400张纸巾一包。
注: 两个骰子,任何一个掉出碗外,皆视为未中奖。单张小票限摇一次。11月25日,满311元可摇2次。详见商场明示!

暖冬礼三
店庆同享柜柜联手满就送

活动时间: 11月22日—11月25日

顾客在本商场
超市区或服务区指定品牌购
物实付现金满800元,
送50元券。
注: 请凭当天电脑小票到客服中心
领取,单张小票限领50元,赠券
有效时间到11月27日,逾期作废。

暖冬礼四
店庆同享银行喜刷刷

活动时间: 11月22日—11月25日

活动期间,顾客在本商场购物刷交
通银行/邮政储蓄银行信用卡,满一定金
额,可获得购物券,具体如下:
1.单笔消费满100—199元送10元购物券;
2.满200—299元送20元购物券;
3.满300—399元送30元购物券;
4.满400—499元送40元购物券;
5.满500元(含500元)以上即可送50购物券。
注: 请在当天,凭购物小票及POS消费单到一楼客服中心领取赠券,单
卡每天,限领一次,赠券数量有限,送完为止。详见商场明示。

暖冬礼五
店庆同享超市喜加购

活动时间: 11月22日—11月25日

活动期间,顾客在本商场
超市区购物实付现金满36元,
另加1.5元,送价值4.5元的
1002冬冬脸盆一只。
11月22日—25日,超市蔬
菜水果超低惊爆价销售。

以上活动限在新昌店,活动详情请以商场专柜现场明示为准,团购热线:86623106 86623188

流行服饰 男女装/男女鞋/童装童鞋/箱包...
...以此类推,上不封顶...

满300减150元

部分: 满300减120元 满600减240元

特殊/特价商品恕不参加/凭当日单张电脑小票及盖“满”字章购物小票参加/参加活动专柜和
品牌现场明示。恕不接受会员卡(可积分)/特别注意:统一到收银台一次性付款有效/同档
力度商品不同专柜可累计/不同档力度商品不同专柜不可累计。

【化妆品满就送】

满300送70元 化妆品券

满600送140元 化妆品券

满900送210元 化妆品券

特价/团购商品恕不参加/凭当日单张电脑小票参加/赠券消费恕不累计/不同时享受商场其他
活动/化妆品券不找零不兑现,一次性使用/有效期为11月22日—11月25日,逾期作废。

JACK & JONES 详见专柜现场明示

部分 满400减160

VERO MODA 详见专柜现场明示

部分 满400减160

古木夕羊 详见专柜现场明示

一件8.5折 两件8折 三件7.5折

ONLY 详见专柜现场明示

部分 满400减160

adidas NIKE 详见专柜现场明示

折扣后: 两件再打9折 三件再打8.5折

Belle 百丽 详见专柜现场明示

新款: 7.5折 折后再送百丽鞋油一支