

专业化养护 精细化管理

县建设局接管七星新区绿化和市政设施管理工作

根据县政府《七星新区绿化移交工作协调会议纪要》要求,9月16日起,县建设局全面接管七星新区市政、绿化管理养护工作,范围包括七星新区所有道路、小区(封闭式物业管理居住小区以外)和公园的全部绿地。

为做好接管工作,县建设局前期已开展了大量移交接收准备工作。根据七星新区提供的绿化养护移交清单,组织绿化、市政等相关单位的干部职工对七星新区所有绿化情况(绿地面积、行道树总数、树木品种及规格、裸地面积、公园设施情况等)进行全面摸底调查,积极做好绿化养护人员的招聘、培训工作,浇灌、修剪等机械设备的购置等;市政方面,精心组织、明确责任,安排工作人员对七星片道

路破损、管网堵塞情况进行摸底排查。提前做好了实地查看,并取得部分相关市政设计、竣工图纸,以及召开协商会议,商量移交手续,解决移交难题等。

针对七星绿地的实际情况,县建设局完善制度,加强规范管理。从专业化、规范化、量化的角度完善绿化养护管理。确保绿化养护管理工作规范、高效的运行,使七星的园林绿化养护更精细,以展现良好的景观效果。同时,按照科学的养护规范和专业要求,对日常的养护工作如补植、施肥、修剪、浇水、病虫害防治、除杂草等工作进行技术指导。根据七星绿地的实际,制定绿化养护计划,按照实际情况合理安排工作。制订养护考核标准,加强作业的监督考核。通过

完善的考核监督体系,有效保证养护工作的实施与养护质量,做到绿化养护管理有层次,质量有保障。

市政设施方面,县建设局首先加强检查,严格规范巡查上报工作。严格按照各个责任片区,排查各项市政基础设施,落实责任到人。其次,以精细化管理,高标准做好市政设施维护工作。加大路灯设施维护力度,及时排查消除线路、配电故障、及时修补破损道路,疏通堵塞管网,确保设施稳定运行。

七星新区市政、绿化养护工作事关新区形象和百姓民生,事关山水品质之城建设,建设局将对七星新区接管项目采取精细化管理,大幅度提升七星新区的绿化品质。

(通讯员 叶雅萍 俞波 徐兰兰)



上门办理廉租住房保障申请手续

最近,我县启动了2013年城镇廉租住房保障申请工作。由于家住钟楼南村的章女士需要照顾瘫痪在床的丈夫和女儿,无暇抽身,县建设局住房保障科工作人员获悉后,主动上门服务,帮助其办理申请手续,让章女士一家深受感动。

(通讯员 洪玉峰 摄)

县建设局多举措促优质服务

政府就是服务。县建设局坚持以人为本,着力提升住房保障科学化水平。

在提升民生服务方面,县建设局着力提供多层次住房保障。该局通过函件、电视、网络等多种途径,向社会各界广泛征求意见,并经多次讨论修改,于今年9月出台了《新昌县保障性安居工程建设和管理办法》、《新昌县城镇廉租住房保障办法》、《新昌县公共租赁住房管理暂行办法》等相关文件,明确了除原有保障性住房,其他政策支持性住房也要

纳入城镇住房保障范畴,并逐步构建起以多种房源并举,改造和整治同步推进,集“租、售、改”三位一体的多层次城镇住房保障体系。

按照省级阳光工程考核指标,该局不断提升规范化执政能力,全面实行阳光建设、阳光分配和阳光管理,在保障房项目建设、配租配售和后续管理等各个阶段、各个环节推行信息公开,切实保障人民群众的知情权、参与权、监督权、表达权,从源头上防止各类违法违规问题的发生,不断

提升城镇住房保障建设和管理规范化水平。

同时,县建设局以人为本,推行多样式便民服务。为全面推进优质高效服务,把好事做实,该局围绕“简政提速、提高服务质量”的要求,今年9月,通过流程调整、优化程序等措施,实现了全年动态受理、一个窗口受理、一次性告知、提供一套资料、免除手续费等服务,极大地方便了群众办理手续。此外对孤寡老人,行动不便人士,还提供上门办理手续服务。

(通讯员 吕丹婧)

建设快讯

商品房买卖合同进一步规范

近日,县建设局出台《关于进一步规范商品房买卖合同备案注销、变更工作的通知》,进一步规范商品房预(销)售行为,维护了商品房买卖双方当事人合法权益,有效遏制“投机性需求”、“假退房真转让”等变相炒房行为,维护房地产市场秩序。

《通知》明确办理条件。申请办理合同备案变更手续包括:因开发企业合同输入有误,且不涉及合同权利人变更的;买受人申请将买受人变更为其直系亲属的,例如兄弟、姐妹、父子等,或者合同双方协商约定,要求变更合同条款或相关内容的;申请办理合同备案注销手续包括因房屋存在质量问题、发生规划设计变更或房屋面积误差超过相关规定的;因买受人出国留学或定居的;因买受人工作调动迁出本地的;因买受人购房贷款未获批准

或后续无力还款的;因买受人本人或其家庭成员中患重大疾病或发生重大意外急需医疗资金的;因在所购房地产开发项目中换购房屋的;因法院或仲裁机构撤销、解除商品房买卖合同或确认商品房买卖合同无效的;因夫妻解除婚姻关系,原买受人需要变更为另一方的。

《通知》还要求,加强信息公开,提升服务水平。信息将及时在新昌房产信息网上进行公示,向社会公开,增加行政透明度,提升窗口的良好形象,让老百姓更直观的获取信息,同时也对房地产开发企业做好合同备案注销、变更工作起到宣传作用。

同时,提高窗口工作人员的法律法规和业务知识,熟悉掌握办理事项的理论依据和程序,提高服务水平,提高审批人员的执行力和公信力。

(通讯员 徐兰兰 董樱)

直管公房旧电线改装工程启动

近日,县房地产管理局致力于直管公房修缮的同时,启动了旧电线改装工程,此次改装工程无疑是建设局旧小区改造实事工程的延伸,也是一件为民办实事工程。

近几年,我县旧城区老式房屋存在着电线老化、乱接乱拉、线路裸露等现象。因缺乏统一和规范的管理,城中许多老式房屋被大量出租房屋使用,这些老房子电气线路布置凌乱,有的电气设备安装于木质隔板、廊柱上,埋下了消防安全隐患。

旧电线改装过程中,由专职电工负责,对原有线径细、陈旧老化的电线,一律替换成护套线,并要求工作人员规范安装,文明施工。

截至目前,该局已改装了碓凹墩18号,安全路20号,坛基里4号,南明新村13幢,新东路23号。通过此次改装工程,切实消除了用电安全隐患,满足了承租人用电的需求,保障了承租人安居乐业。

(通讯员 董樱)

棣山村青苗评估全力推进

为加快推进我县“三城四化”建设,特别是城东区块的建设步伐,南明街道办事处和县建设局经过大量的前期工作之后,城东区土地征收工作已取得了阶段性成效。目前棣山村已组织开展土地丈量、青苗评估等工作。

城东区块土地征收工作自2013年2月份开展以来,通过南明街道和建设局工作人员的积极配合,努力攻坚近七个月,于5月初顺利与棣山村签订了土地征收协议,6月底与新民村签订

了土地征收协议,征收棣山村、新民村规划红线范围内全部水田旱地与工程建设需要涉及的部分山林。

为确保棣山村的青苗评估工作如期完成,这几个月,工作人员顶着烈日、冒着大雨,凭着对被征收人高度负责的态度,参照相关法律法规,根据树木的品种分类进行评估,得到了村民的好评。

截至目前,棣山村的青苗评估工作已接近尾声。

(通讯员 柴爱铭)

建设窗口新增服务事项

近日,县行政服务中心建设窗口新增设了装潢垃圾、化粪池及道路污染收费申请受理项目。

服务事项的增加,有效简化

优化了办理环节和流程,进一步规范和调整了日常管理事项,进一步达到了减少办理环节、优化程序、缩短办理时间的目的。

(通讯员 杨牙英)

医 讯

北京大学第四临床医学院——北京积水潭医院手外科副主任医师**易传军**,应邀到新昌县**张氏骨伤医院**指导工作,时间:**10月19日-20日**。

咨询电话:**0575-86290577**

易传军,医疗专长:治疗手部疾患。

新昌县张氏骨伤医院地址:新昌县南明街道阳光路1号(新昌大桥南端)

积水潭医院是北京大学第四临床医学院。该医院的骨科,是世界闻名、全国知名、最具权威的骨科,拥有强大、一流的骨科医疗、科研、教学队伍。该院与张氏骨伤医院建立长期、稳定、全面的合作关系,每月每隔一周(每月两次,每次一周)派骨科、手外科专家到张氏骨伤医院开展查房、手术、教学等指导工作。

品味舒适 传承经典

舒适好皮鞋 品位之选

Goldlion

金利来 皮鞋

★7.8折酬宾 ★价位500~1580

★家友充值卡可等值抵用

新昌商城一楼56号(8:30-21:00)

创立于1968年·香港

您需要的
电话号码

酒店服务热线

泰坦国际大酒店

订餐:86288777 总机:86288888
订房:86288778 咨询:86283188

法律服务专线

浙江嘯天律师事务所

电话:86041555 86022243
地址:新昌宾馆三号楼3楼