【政策选登】

新昌县耕地地力保护补贴工作实施办法

为全面落实中央农业支持保护补贴(以下简称耕地地力保护)政策,确保补贴工作的顺利实施,根据《浙江省财政厅 浙江省农业厅关于印发浙江省农业三项补贴政策综合改革试点方案的通知》(浙财农〔2015〕149号)、《新昌县财政支持粮食生产综合改革试点工作实施方案》(新财农字〔2015〕608号)等文件精神,特制订本实施办法。

第一章 总则

第一条 耕地地力保护补贴,是指各级财政用于保护耕地资源和耕地地力,提高粮食生产潜力的专项资金。耕地地力保护补贴实施普惠制。

第二条 耕地地力保护补贴工作由县农业、财政部门根据上级文件精神,制订相应政策,乡镇(街道)负责实施。乡镇(街道)具体负责补贴面积统计、审核公示、资金发放、建册存档等工作。县农业局负责政策制订、业务指导、资料汇总审核、监督工作。县财政局负责资金筹集、拨付、监管工作。

第三条 乡镇(街道)耕地地力保护补贴工作,由乡镇(街道)分管农业的领导组织协调,乡镇(街道)明确专人负责具体工作,村确定专人负责调查统计工作。

第四条 县财政安排一定的工作经费,用于乡镇(街道)耕地地力保护补贴工作培训、村级调查统计和必要的设备配置。

第二章 补贴对象和标准

第五条 耕地地力保护补贴的对象为所有拥有耕地承包权的种地农民,享受补贴的农户应承担耕地保护责任,做到耕地不撂荒、地力不降低。耕地面积以农村集体土地承包经营权确权登记面积为基础。

土地经营权发生流转的,按照双方确认的流转合同约定执行。

有以下改变耕地性质或用途情况之一的,不予补贴:①畜牧(水产)养殖用地;②耕地改为林地或苗木种植基地;③成片粮田转为设施农业用地(种植大棚除外);④被征占用的耕地;⑤常年抛荒耕地;⑥占补平衡中补充耕地暂未达到耕种条件。

第六条 耕地地力保护补贴的标准,根据当年省级下达的补贴资金额度和全县统计核实的补贴面积,平均折算为当年度每亩耕地的补贴金额。

第七条 耕地地力保护补贴,通过“一卡通”直接发放。

第三章 补贴程序

第八条 面积申报:由村民申报,村两委会确定专门人员负责申报受理、登记、核实农户补贴面积,填写耕地地力保护补贴分户清册(附表1),并对申报内容的真实性负责。

第九条 面积公示:由村两委会对补贴分户清册在村进行公示,公示时间不少于7天。公示期间,应当听取农民群众的意见,接受群众监督,发现问题及时纠正。经公示无

异议后盖章上报所在乡镇(街道)。

第十条 审核建档:乡镇(街道)对村上报的补贴清册进行面积真实性、资料完整性审核,建立分村、分户书面档案和电子文档,书面档案(公示件+分户清册+相关文件)由乡镇(街道)保管,分村汇总表(附表2)和电子文档同时上报县农业局。

第十一条 补贴发放:县农业局对乡镇(街道)上报的资料进行复核汇总、资金核算后,函告县财政局将补贴资金拨付到乡镇(街道),由乡镇(街道)通过“一卡通”直接发放到种地农户。

第四章 监督管理

第十二条 县级财政和农业部门会同审计、监察、统计等部门,加强补贴政策实施的监督工作。

第十三条 任何地方、单位和个人不得虚报补贴面积,不得套取、挤占、挪用补贴资金,不准采用集体代领方式,严禁用补贴资金抵扣各种收费。

第十四条 对把关不严、弄虚作假、套取、挤占、挪用和私分财政补贴资金等行为,依法依规处理。

第五章 附则

第十五条 本办法自发文之日起实施,由县财政局、农业局负责解释,原文件与本办法不一致的以本办法为准。

新昌县农业局

新昌县财政局

2015年10月13日

我县出台耕地地力保护补贴政策

通讯员 潘兰洪

为顺利开展粮食生产综合改革工作,保护耕地资源和耕地地力,提高粮食生产能力。日前,县农业局、县财政局联合出台耕地地力保护补贴政策。

该政策以所有拥有耕地承包权的种地农民为补贴对象,补贴标准根据当年省级下达的补贴资

金额度和全县统计核实的补贴面积,平均折算为当年度每亩耕地的补贴金额。省财政已下达耕地地力保护补贴资金1028.56万元,预计12月底前将补贴资金发放到农户。同时为了确保该项工作顺利推进,县财政安排一定的工作经费,用于乡镇(街道)耕地地力保护补贴工作培训、村级调查统计等。

县财政局三举措助推小微企业发展

通讯员 杨军朝

为助力我县小微企业发展,县财政局三措并举,实施了政策性担保机构提供担保服务、财政专项周转资金提供转贷服务和财政局提供信用贷款推荐服务。

新昌县兴财投资担保有限公司是一家财政出资的政府性融资担保机构,为全县小微企业提供融资担保服务,具有收费低、免保证金、限利率(担保公司与银行签定担保合作协议时约定企业贷款利率上限)等特点,近3年已累计为企业提供担保228户次,82375

县地方税务局化解新办企业涉税风险

通讯员 梁跃

为切实降低新办企业涉税风险,县地方税务局立足《纳税服务规范》要求,进一步强化对新办企业的辅导和关心力度,切实化解新办企业涉税风险。

实行了日常服务“全告知”。在纳税人新办税务登记的同时,全面告知其网上申报、税款缴纳、发票领购等业务流程及注意事项,告知其应享有的权利和应尽的义务,及时避免纳税风险,营造依法诚信纳税意识和公平公正、规范有序的税收环境。同时进行政策辅导“全覆盖”。在办税服务厅涉税辅导区,面对面

国家税务总局关于简化契税办理流程取消(无)婚姻登记记录证明的公告

2015年第71号

为落实国务院关于简化优化公共服务流程,方便群众办事和为基层减负等要求,国家税务总局决定,税务机关在受理契税申报缴税过程中,不再要求纳税人提供(无)婚姻登记记录证明。现将有关事项公告如下:

一、纳税人在申请办理家庭唯一普通住房契税优惠时,无须提供原民政部门开具的(无)婚姻登记记录证明。

二、税务机关在受理纳税人家庭唯一普通住房契税优惠申请时,应当做好纳税人家庭成员状况认定工作。如果纳税人为成年人,可以结合户口簿、结婚(离婚)证等信息判断其婚姻状况。无法做出判断的,可以要求其提供承诺书,就其申报的婚姻状况的真实性做出承诺。如果纳税人为未成年人,可结合户口簿等材料认定家庭成员状况。

三、各级税务机关应当迅速将这一便民措施落实到位,切实做好对一线工作人员的业务培训,确保措施落实不折不扣;同时,应当加强督导检查,及时发现落实过程中出现的问题,发现一起、纠正一起。

四、本公告自公布之日起施行。特此公告。

国家税务总局

2015年10月9日

【12366】热点问题解答

1.企业破产是否缴纳契税?

答:根据《财政部 国家税务总局关于进一步支持企业事业单位改制重组有关契税政策的通知》(财税〔2015〕37号)第五条的规定,企业依照有关法律法規规定实施破产,债权人(包括破产企业职工)承受破产企业抵偿债务的土地、房屋权属,免征契税;对非债权人承受破产企业土地、房屋权属,凡按照《中华人民共和国劳动法》等国家有关法律法規政策妥善安置原企业全部职工,与原企业全部职工签订服务年限不少于三年的劳动用工合同的,对其承受所购企业土地、房屋权属,免征契税;与原企业超过30%的职工签订服务年限不少于三年的劳动用工合同的,减半征收契税。

2.住房公积金超过限额后如何纳税?

答:根据《财政部 国家税务总局关于基本养老保险费基本医疗保险失业保险费住房公积金有关个人所得税政策的通知》(财税〔2006〕10号)第二条的规

定,根据《住房公积金管理条例》、《建设部、财政部、中国人民银行关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管〔2005〕5号)等规定精神,单位和个人分别在不超过职工本人上一年度月平均工资12%的幅度内,其实际缴存的住房公积金,允许在个人应纳税所得额中扣除。单位和职工个人缴存住房公积金的月平均工资不得超过职工工作地所在设区城市上一年度职工月平均工资的3倍,具体标准按照各地有关规定执行。

因此,单位和个人超过上述规定比例和标准缴付的住房公积金,应将超过部分并入个人当期的工资、薪金收入,计征个人所得税。

3.个人婚前房产在办理离婚手续前分割给另一方,是否缴纳契税?

答:根据《财政部 国家税务总局关于夫妻之间房屋土地权属变更有关契税政策的通知》(财税〔2014〕4号)的规定,在婚姻关系存

续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有或另一方所有的,或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有,变更为其中一方所有的,或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有,双方约定、变更共有份额的,免征契税。

4.企业购入一辆属于免征车船税范围的新能源车辆,该车辆车船税的减免税手续是直接到保险公司办理还是需要先去税务机关办理并出具相关证明?

答:根据《国家税务总局 中国保险监督管理委员会关于机动车车船税代收代缴有关事项的公告》(国家税务总局 中国保险监督管理委员会公告2011年第75号)的规定,在财政部、国家税务总局会同汽车行业主管部门公布了享受车船税优惠政策的节约能源、使用新能源的车型目录后,对纳入车型目录的机动车,保险机构销售交强险时,根据车型目录的规定免征或减征车船税。

因此,企业可以直接在保险公司办理减免税手续,免征车船税。

地税窗口人员观看反腐案例巡展

通讯员 卢炳槐 童晓亮

近日,为进一步增强反腐倡廉教育,县地税局驻县行政服务中心财税窗口和地税分中心组织全体工作人员,分批观看了由浙江省地方税务局主办的税务系统案例巡展。

此次案例巡展共有18幅图片,每幅版面从案件简介、审判回放、法律链接、原因分析、教训和启示等5个方面作了详细描述,反映了受贿案、腐败窝案等不同犯罪类型的犯罪过程。

通过观看案例巡展,为窗口全

体工作人员注入了一副“清醒剂”。大家纷纷表示,作为一名地税干部,要时刻“自重、自省、自警”,时刻“慎独、慎初、慎微”,严把“四个关”:守住“初始关”,人生贵在把好第一关,贵在挡住第一次诱惑,正所谓“不慎其始,而祸其终”;守住“小节关”,必须始终保持健康的生活情趣和高尚的精神追求;守住“交往关”,要自身正、自身净、自身硬,做到交友有选择、有尺度;守住亲情关,管好配偶、子女等身边的人,防止他们利用本人的职权和职务谋取私利。

县财政局强力推进教育事业发展

通讯员 梁乐耀

为做好“学在新昌”品牌建设财政保障,县财政局不断加大财政资金对教育事业的投入力度,推进教育事业发展。

注重教学优先。逐年提高教育生均公用经费,大幅度提高普通高中、职业教育等生均公用经费,稳定学前教育经费投入机制,从2015年起公办幼儿园生均公用经费由每生每年100元提高到300元。经认定符合条件的新昌县普惠性民办幼儿园按等级分别给予公办幼儿园生均公用经费50%、40%、30%的补助。

注重教师优先。及时兑现农

村特岗教师津贴,对地理位置比较偏远、条件比较艰苦的农村中小学校政策倾斜,原享受偏远山区任教津贴的在编在岗任教师每人每月发放500元,除城区学校外的其他农村中小学校在编在岗任教师每人每月发放300元,目前,农村特岗教师津贴760万元正在落实到位。

注重硬件优先。加大改善基础教育办学条件投入力度,重点保障教育基础设施的建设,先后基本建设完成了新昌幼儿园迁建工程、儒杏镇中心幼儿园迁建工程,七星小学新建工程,梅渚镇中心小学扩建工程等。共计总投资12425万元,目前已落实到位配套资金9190万元。