

“营改增”为二手房交易减负

通讯员 丁芳琳

“听说从5月1日开始,二手房买卖的税要交到你们国税来了,那我们打算将去年买的房子卖掉,税是现在交到地税划算还是等5月1日后交到你们国税划算呀,你们给我们出出意见吧,能省一块也是好的。”近日,一位老大妈在得知5月1日起全面推开营改增试点后,与老伴来到了县国税局咨询二手房交易的相关政策。

县国税局政策法规科吴科长接待了这对老夫妇,并根据他们出售二手房的情况给他们算了一笔经济账。营改增后,个人将购买不足2

年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税,个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。如果房价暂定为100万元,现在来计算下相同业务在营改增前后的纳税差异,营改增前:出售二手房要缴纳的营业税为100×5%=5万元;营改增后:出售二手房要缴纳的增值税为100/(1+5%)×5%=4.7619万元。通过对比发现,营改增后个人二手房交易所缴纳的税收明显比营改增前要少,假如这对老夫妇在营改增后出售二手房比营改增前出售可少缴税0.2381万元。

老大妈在听懂了吴科长的分析

后说:“老头子,我们这趟国税局没有白跑呀,看看这一趟就给我们赚了两千多块钱呢,幸亏来问了下。”

据悉,从5月1日起,营改增试点工作全面推开,将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围,确保所有行业税负只减不增。从相关报道获悉,新增试点行业的原有营业税优惠政策原则上延续,同时也会针对不同行业的情况和特点分别制定相应的过渡措施保障行业税负只减不增。



文人雅集到草堂

4月4日,我县文艺界人士、泥岭草堂主人石峰昂组织了一场惠风和畅·泥岭草堂雅集活动。我县的部分文艺家和来自省内及上海、安徽、福建、山东等地文艺家们聚集一堂,抚琴品茶,陶醉于琴、茶、书、画、戏剧的美妙之中。

(新昌新闻网记者 胡秋萍 通讯员 梁超峰 摄)

家居细节影响健康

细节一:卫生间太潮易得病
潮湿的环境是真菌、细菌滋生、繁殖的温床,易诱发呼吸道疾病。所以,卫生间要开窗通风,湿毛巾最好是晾在通风处。要保持下水道畅通,要勤开排气扇。

细节二:选对窗帘睡个好觉
窗帘的选择,对于睡眠有很大

的帮助。植绒面料的窗帘较为厚重,吸音、遮光效果好;选用红、黑配合的窗帘,有助于尽快入眠。

细节三:装饰房间少用油画
油画颜料中含有一定量的可溶锑、砷、钡、铅、汞、硒等元素,如果被人体过量摄入,会危害健康,而且深色颜料中的金属含量往往

较高。

细节四:床垫别老睡一面
床垫每天会陪伴您约8小时,是与您的身体甚至是健康联系最紧密的。床垫老睡一面,容易导致弹簧变形、床垫凹陷。新床垫最好隔2-3个月调换一下正反面和转换方向。

除潮除湿方法多

浴室:洗衣粉有效吸湿
将洗衣粉分装到小袋子里,再在袋子上戳几个小洞,放在需要除湿的角落里,洗衣粉吸水后会变成一块一块的,拿去洗衣服正好,一点也不浪费。选择有香味的洗衣粉还能让浴室充满干爽清新的味道。

厨房:晒干的茶叶可除湿
平时可以多开抽油烟机或者抽气扇排出湿气,苏打粉、面粉等可以吸收湿气,晒干的茶叶或者用过的咖啡渣也有同样的功效,用干净的纱布袋或者干净的旧棉袜装起来,就成了兼具除湿和除臭的除湿包了。

衣柜:吸湿盒不可少
烘干之后的衣物要及时整理好放到衣柜里,衣柜里也要做好防潮措施,吸湿盒可以说是必不可少的。在衣柜挂上几包防潮剂,一定要挂在衣物的上方才能吸收跑进衣柜的湿气。

家庭垃圾变废为宝

厨余垃圾: 蔬菜果皮可做成环保酵素,瓜子、动物内脏、油脂等能做成堆肥。洒上酵素后的堆肥就没有难闻的臭味了。

废旧衣物: 可制作成地毯、毛巾、手套等物品。不喜欢穿的或是已经过旧的小背心、小吊带,把下摆用线缝起来,领口用衣服架撑起来,就变成了收纳袋。

废旧纸张: 可以用来做折纸工艺品,将它们做成可爱的兔子玩偶、笔筒、篮子等。

废旧瓶罐: 通过处理可变成玩偶、收纳盒、花盆等。

废旧轮胎: 能变成花园里的盆栽、孩子们的游乐设施,甚至家居用品。

废旧家具: 精雕细琢,废旧家具能打造成一件件艺术品。



新昌博物馆征集新昌大佛图像

通讯员 钟 靛

2016年,恰逢大佛寺石弥勒像告竣1500年。为纪念这一盛世伟业,新昌博物馆举办系列活动,向国内外广泛宣传新昌大佛,以提高新昌大佛在世界范围内的知名度。继“佛峙天姥——新昌大佛1500周年纪念特展”后,县博物馆向国内外征集新昌大佛和千佛岩造像在不同时期的绘图和摄影作品。

城南社区举办健康知识讲座

通讯员 王雪平

目前,癌症已成为严重危害人民健康的常见病、多发病,特别是胃癌的发病率在我国各种恶性肿瘤中居高不下。为普及癌症科普知识,提高居民的防癌抗癌意识,4月1日,城南社区邀请新康医院副院长潘伟龙为社区居民举办了一场题为《胃癌的防治》的健康知识讲座,社区80余名居民参加了此次讲座。

潘伟龙以通俗易懂的言语,

征集对象为新昌大佛和千佛岩造像的图像;征集内容包括不同时期佛像的绘画作品、摄影作品的原始物件、胶片、反光片、数码成像片等。图像持有人在寄发图片同时,应向新昌博物馆提供作品时间和作者的简介,持有人的通讯地址、联系电话等相关信息。主办单位收到作品后,按征集启事内容付给图像资费。详细事项可关注新昌博物馆官方微信“xinchangmuseum”了解。

有层次、有重点,形象生动、深入浅出地讲解了胃癌发病的相关因素、表现、如何预防等,倡导通过健康的生活方式防癌抗癌,养成良好的饮食习惯,并辅以科学的体育锻炼以及保持积极乐观的心态。

听完讲座,居民们纷纷表示,这样的健康知识讲座非常好,大家既全面了解了癌症的“真面目”,不再“谈癌色变”,又增长了相关知识,提高了自我保健意识,希望能经常开展类似的活动。

儒岙中学成功举办首届兰花展

通讯员 王 初

素心兰、春兰、马肖蝶、绿云、荷形奇花、千岛之恋、枣艺色花、边锦艺……一株株兰花迎风舞动,一缕缕兰香馨然浮动。近日,儒岙中学举办了一场“香远溢清”兰花展。本次兰花展共有20多个品种,近100盆兰花参展。展览期间,同学们有的低头欣赏;有的为了弄清花名和花的特点,在标签上了解

花卉介绍;有的一手拿本子,一手拿笔,在专心记录着花名、形态、颜色;还有的三五成群围着怒放的兰花合影留念。同学们笑语盈盈,赞不绝口,笑容如鲜花般绽放。

据了解,此次兰花展得到了广大学生和家长们的大力支持,有部分家长还将珍藏的名贵品种送来参展。活动让同学们了解有关兰花的知识,开阔眼界,陶冶了情操。

喝牛奶的时间选择

牛奶含有丰富的矿物质、钙、磷、铁、锌、铜、锰、钼。最难得的是,牛奶是人体钙的最佳来源,而且钙磷比例非常适当,利于钙的吸收。牛奶是最古老的天然饮料之一,被誉为“白色血液”。但是,不同人群喝牛奶的时间有讲究。

如果是为了补钙,比如青少

年、骨质疏松的老人,晚上喝比较好,因为晚上血钙低,钙的吸收更好,而且还可以助眠。如果是心血管疾病、糖尿病,特别是有高血脂的人,就不要晚上喝了,容易升高血脂。肥胖及想控制体重的人群最好上午喝,因为上午基础代谢率高,能量消耗大,不容易堆积脂肪。



如何消除春困

“春眠不觉晓”,春季我们常常容易感到疲乏,即所谓的“春困”。长期处于“春困”的状态,会使我们出现种种不适症状,如倦怠、健忘、眼冒金星、情绪低落、工作效率降低、睡眠不好、注意力不集中等等。“春困”主要与天气、工作、饮食、睡眠、运动不和谐有关,有时出现这种现象也是亚健康

的表现。

对那些已染上“春困”的人来说,可以多做深呼吸和能增加肺活量的有氧运动,多喝水、少吃油腻、热性食物,尤其是火锅。多吃些胡萝卜、白菜、柑橘等含有大量维生素的食品,摄取足够的蛋白质,有助于提升人的精力;办公室白领犯困时,可适当做头部按摩缓解症状。

科普博览

普及科学知识 提高科学素质

新昌县科学技术协会协办