

以节约集约用地助推“美丽新昌”建设

布局 2017

2017年,该局将紧紧围绕县委县政府的战略部署及上级国土部门的要求,牢固树立创新、绿色、协调、开放、共享五大发展理念,以“工业立县、生态兴县、创新强县”为引领,旗帜鲜明喊响“靠作风吃饭,凭业绩说话”,凝心聚力、埋头苦干、敢于担当,努力谱写国土管理新篇章。

(一)强保障,着力破解用地瓶颈

科学修编土地利用规划,合理保障大明市、城北台地、两大园区等重点区块,万丰航空小镇、美盛动漫小镇等重点项目以及杭绍台城际铁路、甬金铁路等基础设施项目的建设空间;力争新增建设指标800亩;争取全年完成土地供应1500亩。

(二)盘存量,全面落实节约集约

加强存量土地盘活和闲置土地处置;加强批而未供土地消化利用,争取全年消化利用1000亩;加强低效用地再开发,争取完成低效用地再开发500亩。

(三)严保护,坚守耕地保护红线

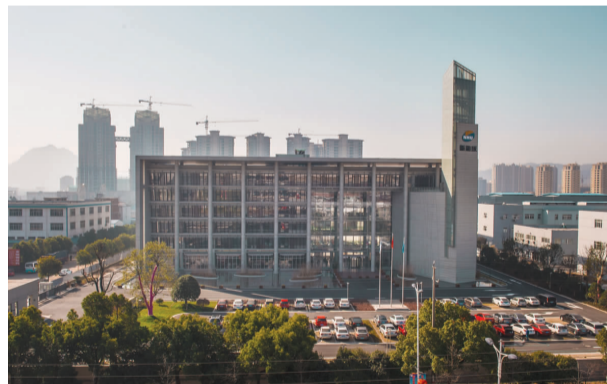
落实最严格的耕地保护制度,坚守31.25万亩“红线”;提升垦造耕地水平,争取完成新增耕地1000亩(其中水田400亩);遏制非法采矿行为,使矿山布局更加合理;严厉打击违法用地行为,深入推进严格执法保护资源“亮剑行动”,确保卫片执法违法用地耕占比低于8%。

(四)重创新,大力推动涉土改革

推进国土专项改革,创新土地管理机制;配合“户籍改革”“执法体制改革”等,做好相应的要素保障和职权移交工作。积极申报“坡地村镇”项目,充分利用我县地形特征,拓展用地空间;创新耕地保护机制,探索耕作层剥离再利用办法。

(五)抓行风,不断提升队伍素质

注重学习教育,督促全体干部强化政治理论学习和业务知识学习,提升学习能力和专业水平;注重内部团结,坚持民主集中制,增强国土队伍的凝聚力和战斗力;注重效能建设,提升担当意识、服务意识,狠抓各项工作任务落实;注重廉政建设,落实干部“健康”档案制度,完善督查考核,健全完善廉政防控体系,促进国土资源健康发展。



低旧厂房改建提高用地效率



地质灾害巡查常态化确保民众安全



成功创建全国国土资源节约集约模范县

盘点 2016

2016年以来,县国土资源局在县委县政府的正确领导和大力支持下,围绕“四个全面”战略布局,以五大发展理念为引领,深化改革、夯实基础、强化服务,全面提升了国土工作,高效完成各项目标任务,为建设“美丽新昌”提供了强有力的用地保障。

(一)成功实现一个目标

2010年以来,县国土资源局持之以恒申报创建全国国土资源节约集约模范县,把创建活动作为落实资源节约优先战略、推进节约集约用地的重要抓手,努力以科技创新引领节约集约,以节约集约倒

逼转型升级,以转型升级护好绿水青山,积极转变土地利用方式,妥善破解用地供需矛盾,终于在2016年6月成功创建了全国国土资源节约模范县,获得奖励指标500亩。

(二)用心做好两篇文章

围绕中心抓供给,做好“保障发展”文章。科学推进土地规划调整完善,全年规划新增建设用地规模2.5万亩,依托重大项目累计立足甬金铁路等重大基础设施建设、“浙商回归”等重大产业项目,多渠道争取新增用地指标1425亩;全面排查企业用地需求,科学制定建设用地供应计划,有序推进土地市场招拍挂出让工作,累计供地2509.2亩,有效缓解了我县的发展用地需求。

立足职责抓监管,做好“耕地保护”文章。大力开展严格执法保护资源“亮剑行动”,整治非法矿产开采点2个;参与整治非法“一户多宅”3656户,共计61.43万平方米;参与集中拆违184.2万平方米;依法处置违法用

地93宗,共计6.32万平方米;全年组织动态巡查2737次,发现并制止违法行为148起;做好卫片执法,我县2015年度的违法用地耕占比为4.43%。扎实推进耕地保护,贯彻落实最严格的耕地保护制度,永久基本农田划定数据库已通过省厅质检;确保耕地占补平衡,全年完成土地开发1223亩,完成农村土地综合整治104亩。加大新增耕地质量建设投入,规范耕地占补“数质”双平衡;加强对建设损毁耕地的复垦,提升生态环境建设水平,启动耕地保护资金补偿工作,争取耕地保护补偿资金903万元,努力调动村集体和承包户两方面保护耕地的主动性和积极性。

(三)全面落实土地管理

盘活存量抓潜力,节约集约更突出。出台《新昌县2016年批而未供土地消化利用考核办法》,分解任务、落实责任、明确分工,全年消化利用批而未供土地1588.3亩,总供地率排名位于全省前列;鉴于我县旧城改造力度不大、存量建设用地少等实际困难,全力攻坚,通过多种方式盘活存量土地921亩;以专项规划和年度实施方案为指导,结合实际工作开展情况,循序稳步开展低效用地再开发工作,完成低效用地再开发437.7亩;强化土地批后监管,加大闲置土地处置力度,显著提升了用地效率。

盘活存量抓秩序,矿产管理更规范。严格实施《新昌县矿产资源规划(2011-2015年)》,同时做好《新昌县矿产资源规划(2016-2020年)》规划修编工作,送审稿已报市局审查。依法做好采矿权管理工作,实行矿产资源规划分区管理和总量调控制度,全县现有采矿权8宗,设置方案已批尚未出让1宗,已出让未发证1宗,探矿权9宗;依法做好地质勘查管理和矿产资源储量管理工作,加强矿山储量动态监测,防范矿山企业超层越界开采,进一步规范了矿产资源开发利用

秩序;做好建设用地压覆矿产资源审核工作,出具建设用地无矿产资源压覆证明94份;加强采矿权人、探矿权人信用监管和矿山自然生态环境治理管理工作,完成东茗乡下岩采石场治理。

统筹兼顾抓基础,民生服务更优质。加强土地征储管理,全年完成土地储备6宗,办理土地征收项目92宗,总面积1751.2亩;加强地质灾害防治,全面排查隐患点、学校等重点区域,发现并整改问题3处,开展应急演练37次,消除隐患点11个,完成避让搬迁25户68人、建设治理项目3个;加强农民建房需求保障,落实农民建房专项指标145亩,保障农民建房889户,其中危房户255户、无房户363户;加强地籍信息管理,提高行政审批效率,办理不动产登记业务约2.55万件。

提升素质抓效能,队伍形象更彰显。注重学习教育,积极开展“两学一做”教育;完善考核,建立实施干部健康档案管理制度;加强党风廉政建设,切实增强干部队伍廉洁从政意识,扎实开展风险源头防控,推进常态化作风行风建设,全力提升基层站所服务效能。



农村土地民主管理试点经验得到全市推广



上门办证方便困难群众