

新昌县国土资源局 国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

新土让告字[2018]1号

经新昌县人民政府批准,新昌县国土资源局决定于2018年1月26日,以网上拍卖方式公开出让新昌县两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织【2018年1月26日前仍欠缴土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

县外的竞买人在竞得地块后须在新昌县按本条要求注册成立一家具有法人资格的新公司独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按相关要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按相关要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省国有建设用地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见新土让告字[2018]1号《公开出让资料》。

申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省国有建设用地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)进入绍兴市新昌子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间:2018年1月19日上午9:00至2018年1月25日下午5:00前。

(二)竞买保证金
各地块竞买保证金应当在网上报名时间即2018年1月19日上午9:00至2018年1月25日下午5:00时内交纳到指定账户,竞买保证金交纳的截止时间为2018年1月25日下午5:00时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则
本次出让网上拍卖交易不设底价,增价幅度为10万元或10万元的整数倍,初次报

价不得低于起始价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:
在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内应全部缴清。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》《网上交易成交确认书》,签订后7日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人

选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

2017年经3号地块在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前须与南明街道签订《项目监管协议》;2017年经28号地块在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前须与新昌工业园区签订《项目监管协议》。

(四)竞得人的竞买保证金自动转作该地块的合同定金,不再退还。未竞得人所交保证金,在拍卖结束后5个工作日退还(不计息),需凭本单位退款指示函及其它有关手续到县国土资源局财务科办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(五)如有不明,对竞买规则、网上交易系统及出让地块情况的有关问题可咨询新昌县国土资源局土地利用科,地址:新昌县鼓山中路177号。

联系方式:0575-86240031
0575-86250220

新昌县国土资源局
2018年1月5日

地块名称	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
2017年经3号	新昌县南泥湾村2016-1号储备地块	10907.9	居住、商业混合用地	18543	1.0-1.7	≤35%	≥25%	居住70年、商业40年	三年	2852	571
2017年经28号	新昌工业园区青山头A地块	6227.3	居住用地	9341	1.0-1.5	≤35%	≥10%	居住70年	三年	1495	300

如何科学垃圾分类

什么是生活垃圾分类

生活垃圾分类是指按照生活垃圾的成分、属性、利用价值、对环境的影响及现有处理方式,

分离成同类别的若干类。欧美发达国家与国内城市垃圾分类经验告诉我们:生活垃圾分类是生

活垃圾进行科学处理的前提,是生活垃圾的减量化、资源化、无害化处理的基础。

生活垃圾投放小贴士

投放前

纸类应尽量叠放整齐,避免揉团;瓶罐类物品应尽可能将容器内产品用尽并清理干净后投放;厨余垃圾应做到袋装、密闭投放。

投放时

应按垃圾分类标志的提示,分别投放到指定的地点和容器中。玻璃类物品应小心轻放,以免破损。

投放后

应注意盖好垃圾桶,以免垃圾污染周围环境,滋生蚊蝇。

垃圾收集

收集垃圾时,应做到密闭收集,分类收集,防止二次污染环境,收集后应及时清理作业现场,清洁收集容器和分类垃圾桶。

非垃圾压缩车直接收集的方式,应在垃圾收集容器内置垃圾袋,通过保洁员密闭收集。

垃圾分类顺口溜

百姓开门七件事,事事都会生垃圾;
垃圾分类做得好,分门别类要牢记;
玻璃金属可乐瓶,纸盒塑料蓝桶进;
残羹剩菜瓜果皮,菜叶内脏绿桶进;

电池药品杀虫剂,日化用品红桶进;
尿片瓷片香烟蒂,快餐用品灰桶进;
蓝绿红灰要分离,文明行为多给力;
品质生活节节高,子孙后代感谢您!

生活垃圾分类方法



厨房产生的食物垃圾及果皮等。



再生利用价值较高,能进入废品回收渠道的垃圾。



含有毒有害化学物质的垃圾。



除去厨余垃圾、可回收垃圾、有害垃圾之外的所有垃圾总称,俗称“干垃圾”。



科普博览

普及科学知识 提高科学素质

新昌县科学技术协会协办