

## 产业新城 发展新区

## 新昌县跨国并购产业园(大明市新区)

## 期待与您共谋发展

新昌县跨国并购产业园(大明市新区)位于新昌城区北面,是新昌县委、县政府对接“义甬舟”开放大通道,融入长江经济带发展,秉承“一带一路”战略布局的大背景下,本着高起点规划、高品位开发的原则,加快布局电子信息、智能制造等高端产业,致力于将新昌县跨国并购产业园打造为“产业新城、发展新区”,使之成为新昌的“发展新引擎、开放新平台、智慧新城区”。

## 规划背景和开发优势

**发展机遇。**新昌县跨国并购产业园(大明市新区)开发以国家一带一路战略和长江经济带建设为依托,紧紧抓住省委省政府作出建设义甬舟开放大通道和杭州湾大湾区的重要机遇,深入实施新昌城市推进计划中“北拓”发展战略,依托甬金铁路客货站点布局和527国道建设的新兴工业区块,恰逢百年一遇的战略机遇。

**战略区位。**新昌县跨国并购产业园(大明市新区)位于全省正在规划实施的义甬舟开放大通道的节点区位,是杭州都市圈与宁波都市

圈两大都市圈的重要节点,是沿海经济与内陆经济交汇地,是浙江空间发展战略的重要组成部分。园区可以承接长江经济带辐射,大幅度提升新昌开放程度,促使新昌积极融入“一带一路”,建设内陆开放型经济高地。

**路网交通。**正在实施建设的万丰航空小镇以及杭绍台高速公路、金甬铁路、杭绍台高速铁路可以重塑新昌区域格局,更加紧密地接轨杭州、宁波两大都市圈经济辐射,有效推动资源要素流动,提升城市竞争力和影响力。建设

中的金甬铁路将在本规划区块设客货站,以及区块南侧的527国道大大提升规划区的运输效率和交通通达性。

**生态环境。**新昌自然生态环境良好,森林覆盖率达到63.8%,是首批国家生态文明建设示范县。新昌县跨国并购产业园位于新昌生态环境比较优越的城北台地,既有台地资源,也有良好的山水资源,园区群山环绕,天姥湖雄踞上游,黄泽江穿区而过,生态环境优势十分明显。

## 规划定位和发展目标

围绕新昌工业园区建设“创新、生态、宜居”工业园的目标,新昌县跨国并购产业园(大明市新区)定位为:

**新昌经济的新引擎。**坚持战略性新兴产业和现代服务业双轮驱动,加强基础配套,加快项目落地和产出,力争通过几年发展,新区的经济总量达到500亿元,实现再造一

个新昌工业经济的目标,使之成为新昌经济发展的新引擎。

**开放发展的新平台。**通过跨国并购产业园建设,可以更加主动地融入国家和省级开放发展战略,大力提升人财物的优进优出水平,成为新昌开放发展的“桥头堡”,实现与长江经济带、义甬舟开放大通道的全要素对

接,成为连接中国及世界的窗口。

**生态宜居的新城区。**坚持走“绿水青山就是金山银山”的发展路径,优化空间布局,塑造城市品格,把跨国并购产业园打造成山水特色明显、功能配套齐全、宜居宜业的品质新区,使之成为新昌城市的后花园,真正从新昌江时代跨入三江(新昌江、澄潭江、黄泽江)时代。

## 规划范围和空间布局

新昌县跨国并购产业园(大明市新区)规划区块东至枫家潭村,南至拔茅双塘高盘湾水库,西至新昌县道新西线,北至嵊州市界,规划范围约27平方公里。规划布局形成了“一核一带,一轴八区”的空间结构。

**“一核”:**即围绕新昌火车站前区域形成的城市公共服务核心,主要包括占地约550亩的总部经济区、150亩的商业街区。

**“一带”:**是指依托黄泽江及两岸形成的滨水景观及慢生活休闲带,滨水景观带将是新区

建设的一个亮点。

**“一轴”:**是纵向沿中部的新城大道作为联系各大功能片区的发展主轴。

**“八区”:**分别指火车站综合片区、王山发展片区、丁家园跨国并购园片区等八个片区。

## 开发建设的“新昌速度”

自2016年3月18日县政府对新昌县跨国并购产业园实施规划控制以来,新昌工业园区与羽林街道以及产业园区村广大干部群众,齐心协力、通力合作,全力推进土地征收、房屋搬迁、基础设施配套等工作,创造了园区开发建设一项又一项的“新昌速度”。

## 1. 高质量编制发展规划。

历经十多次修改的《大明市区块控制性详细规划》编制完成。《新昌工业园区大明市新区产业导向规划》《新昌县黄泽江干流综合治理规划》《新昌工业园区大明市新区配网专项规划》和《新昌工业园区大明市新区天然气专项规划》等专项规划也已编制完成。

## 2. 高速度推进土地征收。

2016年9月22日至10月12日,历时20

天累计征收土地10073亩,合力打造土地征收“新昌速度”。

2017年8月2日至9月30日,历时近两个月完成一期所涉及533户房屋搬迁合同签订,并完成所有签约房屋拆除工作。

2017年11月27日至2018年1月22日,历时1个月零25天,提前10天完成二期359户房屋搬迁签约工作。

## 3. 高效率推进开发建设。

2016年8月22日至11月30日,历时98天完成泉清至五丰道路工程项目相关前期工作,创造新昌项目建设前期工作的“加速度”。

2017年7月29日至9月27日,将原需120天的前期工作时间缩短至60天,完成PPP

项目前期“3大阶段、11项工作流程”,完成跨国并购产业园基础设施PPP项目招标,创造了PPP模式的“新昌速度”。

目前,泉清至五丰道路工程克服地质条件差等困难,双向四洞已完成洞口工程,累计开挖掘进2000多米。新城大道、大明市路、北山路、南山路等4条道路完成了道路红线范围内地上附着物清表和表土剥离工作,全面开展了路基回填工程,现已拉开框架,初具雏形。

## 4. 高精度做好招商引资。

科学编制《大明市区块招商引资实施办法》《浙商跨国并购回归项目产业园产业导向及空间布局指引》,着眼于高端装备制造、生命健康、信息技术等产业,积极开展专业招商,积极对接意向企业,精准招商工作稳步推进。

发展新引擎 开放新平台 智慧新城区

投资热线:0575——86121366