

土地统一流转 村民年年分红

城南乡里家竹村甘家坞自然村成立专业合作社



记者 王娟敏
通讯员 刘炜英

全村的人都入了股

田地荒了,村里的老人年纪大了做不动了,在城里工作的孩子回来都找不到自家的田地了,怎样解决这个问题呢?去年,城南乡里家竹村甘家坞自然村把全村的土地统一流转,把抛荒土地利用起来,每年给村民分红,实现村集体经济增收,农民致富,村居环境不断改善。

里家竹村有406户,1100多人,由甘家坞、陈家桥、石竹、里任四个自然村组成。甘家坞自然村只有50户人家,110多人,村里田地比较多,村中以老人居多,青壮年几乎都外出务工,劳动力严重短缺,不少村民将田地荒置。村两委干部有了把全村土地流转起来统一管理想法。

村两委干部首先把本村在外面工作的人集中起来开会,做通工作,再召集村中的老人座谈。对土地流转,村民们很支持,觉得“与其荒废了,不如挣点钱”。有个别村民不理解,村两委干部就挨个上门做工作,向群众介绍土地流转方面的政策和规定,打消群众的顾虑,努力把村民的思想统一到村委决策部署上来。统一意见后,2017年4月成立了甘家坞休闲农业专业合作社,流转了500多亩田地。甘家坞自然村全村都签订了同意土地流转承诺书,全村的土地都可以用来建设。

“村里坚持公开透明的原则,对参加土地流转的农户,按田每亩450元/年、山地每亩150-300元的标准给村民分红,这样既能增加农民收入和集体收入,又能解决青壮年外出打工,种地积极性不高等遗留问题。”里家竹村党支部书记章新富说。



“这山上很平坦,可以仰望天姥山,俯视唐诗路,建设露营基地很理想。”“这里风景这么好,适合发展乡村旅游!”……最近,多批客商来到城南乡里家竹村甘家坞自然村考察建设项目,客商们说,该村土地已统一流转,这也是村里的一大优势,建设发展没有障碍。

村里加大建设力度

流转后的土地,村里实施集中管理,加强集约化、专业化,发展山区林果,比村民自己种地更划算,这样村民外出打工就更安心了,不用担心家里的地没人问了。

经过规划,村里的建设也大刀阔斧地展开了,村里的经济盘活了。1000多米的游步道、30多亩茶园改造等项目相继完成,总投入450万元。还修了3000多米的林间道路,把山路打通了,为发展乡村旅游打下基础。

甘家坞自然村自然风光秀美,环境优越,可以仰望天姥山,俯视唐诗路,围绕唐诗之路建设,村里正在筹建李白公园,塑起李白像,刻上唐诗宋词,修建盐帮古道,带动旅游经济。“我们村的旅游资源很丰富,基础设施越来越完善,游客必定会越来越多,乡村旅游经济也会水涨船高。”

村里还在全省率先开展林业股份制改革,经过洽谈,浙江农林大学将支持村里发展林下经济。

村里增收村民致富

“我以前在外面打工,现在村里有做不完的活,我在家里赚得比外面多,不用外出打工了!”村民俞梅仁今年67岁,去年上半年在外面打工,由于吃饭没有规律,落下了胃病。村里成立合作社后,他就回了家,从事村里的建设工作,光是修复游步道就赚了3万多元。去年,他还有青苗费、土地租金、砌坎等收入,总共收入5万多元。“在家门口打工,吃住都不用花钱,赚来的钱都是肉。”俞梅仁笑哈哈地说,“由于生活有规律,胃病也好了。”

实行土地流转后,租金仅仅是甘家坞自然村农民增收的“第一步”。从土地中解放出来的村民既可在村里从事田间管理获得工资性收入,又可以在村里从事建设,也可以外出打工。“今年,人均纯收入要达到15000元。”里家竹村村委主任章富良说。

“我家的田地村里要用到,尽管用好了,不用和我谈。”今年47岁的村民章永兴在外面工作,他向村里这样承诺。去年,他家从合作社分得4000多元。

今年73岁的章定富,孩子在外面工作,自己年纪大了,做不动了,本来他家的田地都抛荒了,实行土地流转后,去年章定富家分得1万多元。章定富高兴地说:“搞合作社真好呀,我多了这么多生活费。”

“我把自家的闲置山林都腾了出来,入股村里的建设、开发,不用交钱就成了‘股东’,年底还会有分红,多好的事啊。”村民章漂亮在城里工作,全家居住在新昌,他家人口较多,本来田地都荒了,村里成立合作社后,去年,他家的土地分红收入可观,大大改善了家庭生活。

2018年,村里给村民分红30万元,村民劳务收入50多万元,平均每户人家收入1万多元,有效带动村民走向致富路。