

加速创新转型 建设美丽城市

城投集团聚力美丽新昌建设

通讯员 张超凡

近日,第七期“城投课堂”讲座在三馆多功能厅开课。浙江省人民政府参事、中国城市规划协会副会长、浙江省城乡规划设计研究院院长陈桂秋应邀讲授《创新转型与美丽城市》,县城投集团200余人到场听课。

陈桂秋从事城乡规划、建设和管理行政工作三十多年,从事规划设计工作近五年,在城市建设的创新转型方面有着相当丰富的经验,对“美丽城市”建设有着独到见解。

讲座上,陈桂秋以图文并茂的形式,结合全球各地城市转型的典型实例,深入剖析了转型发展阶段的主要问题、转型发展的动力转变、城市美化运动的历史必然性,阐述了美丽转型的浙江路径。他还就城市规划在创新转型中的重要作用,提出创新转型需要从规划理念、建设目标、建设方式、文明形态、立法思路、审美导向、交通方式、高楼认识、城乡关系、园区形态等方面予以转变。同时,结合新昌实际,就新昌城市转型和美丽城市建设提出了充分发挥



上三线沿线山水景观与特色文化资源优势,结合嵊新台三地力量提升发展能级、营造特色亮点等一系列建议。

“致力城市建设,创造美好生活”是城投集团的企业宗旨。三年多来,城投人不忘初心、牢记使命,善作善成,为“美丽新昌”建设不断添砖加瓦,持续提升改善了新昌城市面貌。同时,城投集团继往开来、革故鼎新,从单一的融资平台不断向多元化、市场化、实体化的

方向转型发展,整体实力持续提升,建筑型企业、商贸实体化经营、高端城市物业经营、多元化产业投资四大新的业务板块已基本形成并一路向好。

作为城市的建设者,全体干部员工将一如既往秉承舍我其谁的信心,破釜沉舟的决心,持之以恒的恒心,守初心、担使命、找差距、抓落实,不遗余力地为美丽新昌建设贡献力量,在新昌城市建设的发展历史上书写浓墨重彩的一笔。

停车场ETC改造工程正式启动

通讯员 章佩佩

停车场ETC改造是我县城区智能停车场改造工程的重要组成部分,在实施单位城投集团努力下该工程已正式启动并即将进入招投标阶段。

该工程预计投入约26万元,

计划改造城区十九峰路、演溪路、鼓山公园等5个停车场,总面积约5万平方米,停车位1501个。改造完成后,上述停车场将实行无感支付且兼容其他非现金支付方式,只需2至3秒即能快速通过,车辆通行率、停车场利用率大大提高,将给我县群众带来极大方便。

城投集团推进土地高效利用

通讯员 裘真

日前,县城投集团通过抓梳理、抓利用、抓供应,多举措推进土地节约集约高效利用。

集团对闲置土地的总体情况进行了全面梳理,涉及七星、南明、羽林三个街道的13个行政村共计4782亩土地,2008年至2019年批而未供土地共计28个,约196亩。城投集团下属七星新区发展有限公司与相关村、街道多次对接并经相关村、街道确认,目前土地四至界限图已全部绘制完成,正在逐个分析每个批次批而未供问题所产生的原因并采取针对性措施逐步解决。

同时,加快批而未供土地的

消化利用,针对供地过程中形成的一些已供土地之外的“边角”地带,城投集团从满足居民需求的角度出发,增加绿地、保持城市生态功能和生态环境提高土地利用率,对因道路建设而非法占用的土地进行总体规划调整。

城投集团还加快存量土地的供应进度,及时掌握拆迁及土地的征用情况,积极与城中村沟通协商,鼓励村级留用地与城投土地同步开发建设,采用一宗一方开发存量土地。2019年天姥物业、石材市场等7宗土地合计208亩目前已完成征用报批、规划调整和土壤污染评估等手续,出让土地共4宗121亩,成交金额约5.96亿元。

提高服务意识 强化精准管理

县城投集团举行月度重点工作(重点项目)督查会议

通讯员 张吕莉

近日,县城投集团举行月度重点工作(重点项目)督查会议,盘点十月份工作,对十一月份工作进行部署。集团班子领导王豪东、吴钢、吕斌、张军江出席会议。

会议对十月份集团各方面工作给予肯定,认为部分项目推进快速;自行施工已见成效,计划在未来三年内提升施工资质;部分子公司服务意识加强,为更好参

与市场化竞争提供了有效保障;重点工作完成情况可圈可点,例如钦寸水库滞留户工作已全面完成、里江北专项债已完成审批、本月融资金额突破6亿、商贸公司本月完成1.45亿销售额、通过司法途径成功拍得华翔大厦所有权,为今后通过司法途径增加有效资产、促进国有资产保值增值提供了经验等。

会议要求,在取得成绩的同时,也要清醒认识到工作中存在

的问题与不足,如精准服务意识有待加强,内部职责、协调能力有待强化等。下一阶段,要求工程项目对照年度目标要求,对滞后的项目加班加点,全力以赴抢进度,并紧盯质量不放松,做到质量、进度两手抓。集团工程部要全面做好工程进度督查考核工作。同时,要实行精准化管理,实体化经营与运作需要集团上下共同努力,资源共享,群策群力发挥最大效益。

城投集团加强城市绿化建设

通讯员 蔡芸芸

城市绿化是城市建设的形象工程之一,是环境建设的重要组成部分。随着冬季来临,县城投集团启动了新一轮城市绿化建设,取得了一定成效。

县城投集团对城区1.5万余棵行道树进行了“刷白”处理。树干刷白能消灭病虫害滋生地,增强行道树防寒防虫能力,确保树木顺利过冬。此次刷白结合新型专用喷雾器,比以往单一人工刷白方式效率提升4至5倍,且采用更加环保的新型树干涂白剂,PH值中性,不会影响土壤酸碱度。

此外,对乔灌木进行“冬剪”养护,修剪整形范围包括城区道路两

侧的行道树、绿地内的乔木和花灌木,面积约200万平方。重点对枯枝、病虫枝、衰弱枝、下垂枝以及影响行人通行,遮挡指示牌、电线、路灯等树木进行合理修剪,进一步提升城市“颜值”,给市民游客营造整洁、美观的城市环境,切实提升城市美誉度和群众获得感。

集团还联合城管等部门大力整改绿化带种菜现象。通过张贴相关整改告示,对种菜居民进行劝导,提醒居民爱惜绿地。“除菜复绿”行动共整顿4000余平方米菜地,补植红叶石楠、金边黄杨等17余万株。下阶段,集团将加大监管力度,对绿化带毁绿种菜行为做到及时发现,及时制止,维护辖区内环境整洁,巩固整治成果。



新药二村旧小区改造完成

新药二村小区改造于近日完成。该工程于今年7月动工建设,总投资额537.94万元,对小区内道路工程、雨污水管网及绿化工程进行了改造提升,涉及道路改造面积约5834.4平方米,雨水管铺设约1600米,污水管铺设约1500米,绿化面积500平方米,受益户数300余户。改造完成后,大大缓解了居民小区内交通、停车难问题,小区环境得到有效提升。

(通讯员 梁巍 摄)

县城投集团启动首个“口袋公园”建设

通讯员 董熠

作为我县美丽城市与民生实事建设的新探索,近日我县首个“口袋公园”开始动工建设。

公园位于鼓山中路与环城西路交叉口西北角处,总投资约60万元,占地800平方米。公园以

“参与性绿地”为主题,以树池、树阵、隔断景墙、亮化等元素,为市民打造一个健身、遛弯的休闲娱乐小空间,看得见,摸得着,“小而美”,让市民在家门口体会到“微幸福”。

据悉,口袋公园又称袖珍公园,起源于美国,主要利用城市的

边角地带进行绿化种植与改造,建设开放型小公园,它具有选址灵活、面积小、离散性分布的特点,既能提升城市环境,也能部分解决高密度人口聚集地区和老城区市民对公园的需求,将成为今后进行城市有机更新的一个重要方向。

新民片东环路建设工程进展顺利

通讯员 赵鸿浩

近日,我县新民片东环路建设工程道路、桥梁项目工程开始启动桥梁梁板架设。截至目前,道路部分已完成塘渣层、北侧水稳层铺设、雨污水管及侧石安装;桥梁部分已完成架桥机现场组

装,将于11月底完成架设工作。

该工程道路全长约300米,其中新建一座75米桥梁,总投资约1980万元。预计于今年12月底全面完工。道路通车后,原先的“断头路”“瓶颈路”将被打通,城东片城市网路格局得到完善,大大缓解了该区域的交通压力。

兴信检测中心开展消防演练



通讯员 袁东晓

近日,城投集团下属兴信检测中心组织了一次全员消防演练,邀请县消防救援大队有关人员从消防安全理论知识、消防器材使用方法、安全疏散逃生常识三方面作现场讲解。

随后,模拟火情现场,全体人员迅速有序进行疏散、使用灭火器扑灭火灾,消防演练取得圆满成功。

通过讲座与现场模拟疏散相结合的方式,全体员工对消防基础知识有了更多了解,安全防范意识和自我保护能力得到了有效提高。