

物业服务不到位的要退出 恶意欠缴物业费的业主要被起诉

我县物业管理有了“尚方宝剑”

■ 记者 吕森 吕建刚

对违法搭建、违法占用物业共有部分以及不能模范履行义务、遵守管理规约、及时交纳物业服务费等行为的业主,不得进入业主委员会;对不按规定履行责任的物业服务企业,记入企业信用不良信息给予扣分,拒不履行退出主体责任和移交义务的,直接列入“物业服务企业黑名单”……日前,我县出台《进一步加强全县物业管理工作的实施意见》,明确物业服务企业和小区业主各自的权利与义务,有望实现全县物业管理规范化、标准化、专业化和人性化。

《意见》明确,要建立住宅小区物业管理全覆盖制度。根据住宅小区物业设施运行管理情况,对新建住宅小区、老旧(安置)小区,进行统一规划、分类管理,实现物业管理服务全覆盖。要建立由分管副县长为召集人,街道(乡镇)及相关部门为成员单位的县级物业管理联席会议制度,协调解决物业管理中综合性的重点、难点问题,形成物业管理工作合力。要建立物业服务企业黑名单制度。通过该制度,加大对物业服务企业违法违规行为的惩处力度,形成守信激励、失信惩戒机制。

值得注意的是,针对品行不佳业主侵占公共部位开辟私人领地、个别业主长期不缴纳物业费等现象,《意见》专门提出破解之策:综合执法部门将加大执法力度,及时进小区开展执法活动,着重解决物业小区违章搭建、侵占公共部位、破坏公共绿地、住改商等突出问题;实施欠缴物业费追缴制度,对恶意欠缴物业服务费的业主,物业服务企业可在项目公告栏内进行门牌号、业主欠费起止时间和金额等公示,公示后仍拒不缴纳的,物业服务企业依法向人民法院

提起诉讼。机关、事业单位、国有控股企业等党员领导干部无故拒缴物业服务费,物业服务企业可将欠缴费用相关信息抄告其所在单位,由所在单位协助督促,仍拒不缴纳的,物业服务企业依法向人民法院提起诉讼。

与此同时,我县还制定《关于加强新昌县物业管理行业备案管理的意见》和《新昌县物业服务企业考核办法》,切实加强对物业服务企业的事中、事后监管,推动我县物业管理工作和物业行业管理更加制度化、规范化。

据了解,我县于2008年开始实施《新昌县物业管理办法(试行)》。随着我县房地产市场的迅猛发展,物业管理中存在诸如业主大会和业主委员会运作不规范,部分物业服务企业服务质量欠好,部分业主欠缴物业费,开发建设遗留问题较多等矛盾纠纷问题,着实令广大物业企业和业主头疼。此次实施意见的出台,将对推行物业服务规范化管理,全面提升物业服务水平,营造更加安全、舒适、文明、和谐的工作和生活环境起到积极作用。

截至目前,我县共有物业服务企业管理的住宅小区89个,有物业服务企业管理的商场、写字楼11个。今年,小区改造提升也被纳入县政府十大民生实事项目,要求开展2个小区物业标准化管理建设。“下阶段,我们将以此次实施意见出台为契机,组织相关业务培训,落实各方主体责任,有序推进住宅小区规范化、长效化管理,进一步提升住宅小区物业服务水平;同时,引导业主树立正确的消费观念,提高全社会对物业管理工作重要性的认知度。”县建设局房地产管理中心相关负责人说。

救人要紧 公交司机及时伸援手

通讯员 吴君霞

近日,澄潭街道棠村村附近发生一起交通事故,县汽运公司公交驾驶员杨新伟果断出手帮忙,获得乘客点赞。

当天15时左右,杨新伟驾驶的通景公交途经棠村村附近时,看见前方一辆私家车侧翻在路旁,并且还冒着烟。杨新伟将车停靠到安全地带,“乘客们,你们稍微等下。”说完,他立即拿起车载灭火器冲了过去。跑到车前,杨新伟发现小车驾驶员还在车

内,他的第一反应就是“救人要紧!”在乘客的帮助下,杨新伟将小车司机从边门拉出,确认小车司机身体无大碍,而烟是驾驶室内安全气囊弹出后才冒出的。杨新伟放下心,并返回车上继续运营。

“生死面前,容不得迟疑,碰到这种事情不伸手帮一把,良心上过意不去。”杨新伟说。

危急时刻伸援手,杨新伟用实际行动践行了见义勇为的精神,彰显公交司机为民服务的责任和担当,传递了满满的社会正能量。

沃洲镇垃圾分类大讲堂开课

记者 胡秋萍

通讯员 丁佳楠

红绿蓝黑四个小垃圾桶,一大叠各式“垃圾”图片,什么垃圾放什么桶……近日,垃圾分类大讲堂上,沃洲镇梅林山村村民沉浸在垃圾分类模拟投放游戏中,用“实践”进一步巩固刚刚宣讲员讲授的知识。

为扎实开展垃圾分类,推动垃圾分类工作再上新台阶,沃洲镇在梅林山村举办“垃圾变废为宝”大讲堂活动。讲堂上,沃洲镇垃圾分类工作分管领导讲解垃圾随意处理的弊端、垃圾分类的方法规范等知识内容。梅林山村驻村指导员向大家系统讲解垃圾分类的意义、垃

圾四分类的方法和标准等,号召大家积极开展全民垃圾分类,传授家庭垃圾分类实用方法,为大家解读《浙江省城镇生活垃圾分类操作指南》。接着,他们组织村民进行垃圾分类模拟投放游戏,让村民通过游戏结合理论知识竞猜的方式,进一步掌握生活中各类垃圾的分类。

村民们表示,通过此次学习,大家深刻体会到垃圾污染的危害、垃圾分类的意义,系统掌握了家庭垃圾分类的方法。沃洲镇工作人员表示,下一步,该镇还将继续巩固垃圾分类宣教成果,加强垃圾分类的监督,共同为垃圾“分好类、分对类”而努力,有效提升垃圾分类成效。

爱心助学 情暖六一

中国银行新昌支行团支部为特殊教育儿童送关爱



记者 俞晓委
通讯员 樊丽丽

6月1日上午,中国银行新昌支行团支部在分管副行长金荣炜的带领下,专程到新昌县育才学校开展“爱心助学·情暖六一”主题活动,该校送去一批订制的崭新校服和生活必需用品,给这些特殊教育的孩子们送上一份暖心的礼物。

据悉,新昌县育才学校是我县唯一一家保障县内智障人群培智教育的特殊学校,筹建于

2011年。目前,在校就读学生53人,教师13人,为全县有特殊需要的少年儿童提供服务。

今年年初,该支行团支部在了解到育才学校师生学习生活情况后,主动与其接洽。5月中下旬,金荣炜亲自带队走进育才学校,了解学校各项物资和防疫工作情况,同时就学校师生新学期心愿、团建共建等各方面进行讨论,商定活动方案。5月22日,该支行团支部发起向育才学校捐款的倡议,全行员工纷纷响应,短短两天时间就筹集到爱心款4700元。事后,该支行团支部用全部爱心款,为育才学校学生订制了校服与生活用品,希望能给这些特殊的孩子们传递一份关爱,并在“六一”当天专程送来学校。

当天,新昌支行还与新昌县育才学校签订廉洁伙伴协议,今后他们将以廉洁共建平台为依托,一如既往地关心和支持这些特殊教育儿童的生活与学习,充分展现该行团员青年有责任、有担当的良好形象。



行走乡村 文化润乡

近日,来自市、县两级摄影家协会的创作骨干集聚镜岭镇,开展“行走乡村·文化润乡”主题摄影采风活动,用镜头记录和宣传当地的人文风景,让更多的人认识、了解、走进镜岭。(通讯员 竺娜樱 摄)

工厂直供: 天天有!
特价产品9.9元起



全铜毛巾杆 全铜水龙头 黑胡桃衣架 黑胡桃小凳

浙江爱有爱家居用品有限公司

工厂地址: 新昌工业园区兴业路1号

联系电话: 13325754555

门市部地址: 新昌七星路189号

联系电话: 18705752899



信息广场

厂房出租

梅渚园区有5000平方米单层标准厂房出租及11亩土地转让。

联系电话: 13515850413 邱

男人家关店清仓

全场亏本处理

联系电话: 13819569386

拍 卖 公 告

受委托,定于2020年6月10日上午9时至11时止(延时除外)在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>搜索“6月10日拍卖会”)公开拍卖下列标的:

一、拍卖标的:某自然人持有的浙江新昌松源投资咨询有限公司35.04万股股权(占4.94%),起拍价94.608万元,参拍保证金20万元。

二、展示时间:自公告之日起至2020年6月9日于标的所在地,需提前预约,联系电话:13967592850。

三、报名及竞拍事项:采用线上报名,线下缴纳保证金及线上增价拍卖方式。本次网络拍卖公告等拍卖文件已在线上发布,本公告未尽事项,请自行在线上查询。咨询电话:0575-86162591、85133130。

绍兴中兴拍卖有限公司
2020年6月3日