

节约集约用地 严守耕地红线

县自然资源和规划局当好“店小二”做好“土保姆”

通讯员 程哲 吕莉 章猛



聚焦“新重点”精准发力

优化国土空间布局

全力推进三调统一时点更新调查工作,进行了新一轮的生态红线调整,调整后生态保护红线面积273.88平方公里,占全县国土总面积的22.56%。详细规划编制陆续出台,其中南星幼儿园新建、拔茅幼儿园扩建、沙溪公交站、高新园区培训中心等项目完善了居民生活配套设施,城南路口平改立等工程健全了道路体系,优化了区域路网交通流量分配;《新民片控制性详细规划》已完成初稿,确定规划面积为485公顷,较原规划面积增大54公顷;持续推进老城区旧城改造有机更新,打通了市民广场一下司巷区块—世贸广场区块;《城北台地控制性详细规划》等也在有序编制中,将显著提升我县的城市生活品质。此外,对全县风景名胜区、地质公园、湿地公园、森林公园等自然保护区进行整合优化,并牵头编制了《新昌县自然保护区地整合优化调整方案》。

积极争取土地指标

上半年共争取土地指标2539.16亩,完成县定任务的253.9%,其中省重大产业项目奖励预支348.16亩、增存挂钩奖励指标262亩,省政府督查奖励事项深化“亩产论英雄”改革奖励100亩,527国道新昌大市聚至嵊州黄泽段建设工程(新昌段)1829亩。另外,通过土地利用规划调整拓宽用地空间,向省厅提出申请,追加新增建设用地规划指标500亩。

打好土地保障大会战

自土地保障大会战打响以来,努力克服疫情影响,积极盘活批而未供土地,大力推进土

地整治工作,提高土地整体利用效率,全面查清批而未供土地现状,分类推进批而未供土地消化利用;摸清供而未用土地底数,通过督促开工一批、异地置换一批、依法处置一批,让闲置土地无处藏身。同时,全面推动农转前土地后备资源的落实,提前完成政策处理等供地准备工作,变“项目等地”为“地等项目”,为进一步发展留足空间。

截至目前,通过开发整治深挖土地潜力,土地开发项目已实施项目61个,折合3478亩,达年度任务数的158%。其中已立项1550亩,已招投标700亩,已动工1067亩,已验收161亩。农村土地综合整治立项任务100亩,目前已立项13个,合计162亩,提早7个月完成年度立项任务。全面摸排、逐一剖析,强力消化批而未供土地2214.1亩,完成率73.8%,供而未用土地已动工建设308.11亩,完成率44.01%。

100%实现“标准地”出让

充分按照工业用地“标准地”改革要求,实行“标准地+承诺制”改革工作,全面梳理各项指标,建立并优化标准体系,简化审批程序,提高审批效率,纵深推进“最多跑一次”改革,强化部门配合,做好供地审核,最大限度减轻企业负担,提高供地效率和项目实施速度。截至目前,全县范围内除负面清单外工业用地严格实行100%“标准地”出让,上半年共出让“标准地”18宗,面积802亩。

严格落实耕地保护

坚决践行“两山”理念,严守36.38万亩耕

地红线和31.20万亩永久基本农田红线。落实耕地保护补偿机制,做好临时用地审批和设施农用地备案工作,审批临时用地2宗,面积9.76亩;批准延期7宗,面积323.12亩;已基本落实3个万头生猪养殖场项目的选址。办理土地征收项目18件,总面积191.24亩。按上级要求做好永久基本农田核实整改补划工作,目前永久基本农田储备区划定成果已报送至省自然资源厅。积极创新永久基本农田保护机制,探索建立“田长制”,实现耕地保护责任落实“横向到边,纵向到底”。截至目前,共设立“田长制”标识牌278块,签订“田长制”责任书667份,涉及永久农田保护面积20802.2公顷,这也意味着我县已实现永久基本农田保护全覆盖。

开展国土绿化行动

2020年新增百万亩国土绿化行动进展顺利,目前已落实国土绿化面积8010亩,建设“一村万树”示范村9个,推进村86个,示范村新植乔木50685株(珍贵树种37450株)。建设彩色健康森林6400亩,镜岭镇外婆坑村省级森林人家建设进展顺利,共投资200万元,现已完成待验收。确定我县“十四五”期间年采伐限额为16596立方米,较“十三五”期间减少45.68%。调入小将镇茅洋村135亩山林为公益林,确保我县省级生态公益林保有量408527亩不减少。完成全县20株濒危、亟需采取抢救性保护措施的古树名木现场踏勘、诊断,科学制定“一树一策”保护方案。抢抓松材线虫病防治“黄金窗口期”,全县已在131个村累计清理枯死松木700.03公斤,全面完成省下达年度防治任务。



干部群众携手 共植新绿



守望者读书会



局干部职工争当防疫志愿者



新版《土地管理法》送到“家门口”

土者,万物之本源,诸生之根菀。6月25日是第30个全国“土地日”,宣传主题为“节约集约用地 严守耕地红线”,旨在引导全社会进一步增强底线思维和法治观念,提升全社会保护耕地、节约集约和依法依规用地意识。

土地作为经济社会发展的基本载体和重要支撑,其作用显得日益重要。2020年以来,县自然资源和规划局在县委县政府和上级部门的统一部署和正确领导下,创新服务理念、抓好队伍建设,守土有方、守土尽责,在做好疫情防控的同时积极打响土地保障大会战,优化国土空间规划布局,严守生态红线,当好“店小二”做好“土保姆”,为全县社会经济发展提供更强有力的支撑。

聚焦“三服务”积极作为

服务企业群众更贴心高效

成立“三服务会客室”,接受企业用地政策咨询,开展走访调研和“金点子”征集,对企业的急迫问题实行“领办制”,即一把手多次上门服务,分管领导全程跟踪服务,创新探索容缺受理方式,通过提前介入开展容缺受理、模拟审批、跟踪办理,使企业在各个办事环节均实现当天办结或者立等可取,为企业融资抢出时间。活动开展以来,共汇总企业用地8620亩,解决企业办理不动产权证书难遗留问题14件,帮助企业办理不动产权证书1100余本。

不断优化审批流程,压缩审批时间,加速土地去库存。对于公建项目划拨用地,简化手续办理流程,将原先需两次会议讨论完成的事项,压缩到一次会议中解决,进一步推动了批而未供土地降存量的进程。为加快土地整治项目立项实施,采取缩减实地踏勘步骤、立项不分批次、提前开展技术指导、多环节平行推进等措施,将立项时间压缩至原先的一半。还采取“不见面、零接触、无纸化”的项目推进策略,通过线上实施审核,方案实时反馈,做好“三服务”,实现“最多跑一次”。此

外,还创新林地审批上报工作流程,了解到基层、群众的林地审批相关诉求后,立即安排工作人员现场踏勘,做到林地审批工作“当日踏勘、当日上报”,共为39个自然村、1个社区、37个在建项目完成林地报批工作。

全面优化不动产登记,“一窗云”平台和窗口标准化建设成效明显,服务质量显著提升。疫情防控期间,充分应用抵押登记+金融信贷联办机制,开展抵押登记不见面审批,为200余家企业办理抵押贷款约28.66亿元。为企业提供咨询服务500多次,绿色通道服务50多次,代办业务200多次。农村宅基地及住房确权登记作业单位3月份陆续进场,已开始内业处理。农村土地承包经营权登记档案移交接收工作已在对接中,确保按期完成。上半年共办结各类不动产登记业务25575件,发放权属证书9500本、登记证明7700本;完成权籍调查配号3892个,提供线下不动产登记信息查询9900件,线上不动产登记信息查询7335件,归集纸质档案46.97万页。其中实现企业、群众“零跑腿”业务9495件,办结抵押登记4115件,涉及金

额340.2亿元。

强化责任担当 助企复工复产

新冠疫情防控工作全面开展以来,全力配合上级部门防疫工作,积极选派70余名干部职工参加社区防疫及驻企服务,局领导定期走访相关企业,了解企业需求,协调解决难题。2月以来,局领导共走访企业30余家,破解企业难题18项,为全县复工复产工作奠定了坚实基础。并将“双优双促”主题党日活动与“三服务”工作结合,组织党员到县内企业工厂店开展“双优促双强,消费提信心”活动,在开展廉政教育的同时,鼓励党员干部带头消费,助力企业发展,认真倾听企业诉求,主动宣传相关政策,积极帮助企业解决难题。

打通政策宣传“最后一公里”

该局以植树节、地球日、土地日等时间节点为契机,在做好防疫工作的同时,走进群众,加强宣传教育,开展多重活动,打通政策宣传“最后一公里”。

受疫情影响特殊影响,今年“3.12”植树节该局创新组织“双线”义务植树活动:线下由领导带队植树,县四套班子领导及相关单



局领导带队踏勘拟出让土地

位共计70余人参加,种植桂花树和红枫树550株;线上联合网络媒体开展“云植树”活动,倡导全民义务植树,采取网友报名认领、工作人员代植的形式,种植枫树60余株。今年“4.22”世界地球日,组织“童心童声·地球小卫士”主题宣传活动,邀请小朋友们通过讲故事、诗朗诵、唱歌曲等方式,呼吁全社会一起保护地球,并择优选取56个视频片段,制成视频集锦,通过“浙江自然资源”“新昌发布”“新昌自然资源”等微信公众号进行发布宣传,用童心童声,为地球发声,引起较大反响。在“6.25”土地日来临之际,以漫画的形式,制作450套图文并茂的新版《土地管理法》宣传挂图,在全县12个乡镇(街道)的基础宣传窗里张贴、宣传,把与人民群众密切相关的法律知识送到“家门口”,获得群众好评。

聚焦“精英化”打造铁军

建设法治化队伍

依法开展行政应诉应诉工作,上半年共办理行政应诉案件22宗、行政复议案件3宗。加强行政权力制约,通过互联网+监管、两单一库、“双随机一公开”等形式,加强事中事后监管,更新“双随机”检查对象356项,审核行政处罚案卷48宗。组建兼职法制员队伍,聘任17名同志担任兼职法制员。组建行政调解队伍,强化案件诉前化解,共处理诉前化解1宗。深入实施“七五”普法规划,宣传修正后的《土地管理法》,领导干部带头学法用法,将法治学习作为局党委会的一项必备议程,已组织集体学法用法5次。

建设高素质队伍

巩固“不忘初心、牢记使命”主题教育成果,压实全面从严治党主体责任,注重学习教育,完善内控机制。坚持问题导向,对照“十大典型问题”开展自查自纠,加大整治身边腐败问题力度,落实廉政风险点防控,共排查出科室岗位风险173条。开展“五个一”廉政警示月活动,进一步推动全局党风廉政建设深入开展,提高党员干部党规党纪意识。

建设专业型队伍

自然资源和规划业务专业性强,因此,今年以来,我局根据三定方案和各科

室实际,梳理每位干部的责任清单,突出业务范围,注重培养、因材施教,由各分管领导调配、负责,结合周一夜学、《守望者讲坛》等载体开展业务培训和沟通交流,力求精益求精,为全县发展提供专业性服务。上半年来,提高项目审批效率,办理建设工程规划许可证20件,审批建筑面积共351140平方米;提供各部门测绘地理信息成果包括1:500地形图51平方千米;1:2000地形图叠加共计1740平方千米;0.2米分辨率影像叠加共计1213平方千米;更新后的1:2000矢量地形图已投入使用,这是自2013年以来我县实现1:2000矢量地形图县域全覆



开展“双优双促”主题党日活动

盖后的首次更新。首版公务地图产品“一册两图”(“一册”即《新昌县公务地图集》,“两图”即挂图和电子版地图)已投入使用。

