

新布局打开新发展空间,大谋篇践行新发展理念

城市向西 遇见未来



“东南山水,越为首,剡为面,沃洲天姥为眉目”。一条蜿蜒的新昌江穿城而过,将新昌主城区分隔成南北两岸。千百年来,新昌江将这片盆地打磨成浙东土地上的一颗明珠,让人类最辉煌的历史在这里传承。

现如今,这座城市正在国家战略的大方向下续写新的光辉,伴随着经济文化的快速发展,城市扩张的速度也越来越快,正努力成为“重要窗口”中高质量发展排头兵。受狭长的地形山体影响,新昌正沿着新昌江的脉路一路向西,城市中心西移已经成为了历史的必然。



如今的南岩区块风生水起

七星新空间 活力南岩片

七星新区地处县城西大门,作为一块崛起中的城市新区,对拉大城市框架、提升城市品位无疑有着举足轻重的意义。随着2016年新昌提出实施“西建、中优、东延、北控”城市发展战略,作为城市扩容的主战场,新区建设的排头兵,七星新区经过多年开发建设,已建成一座现代化都市小镇。

七星街道尤其是南岩区块拥有更加广阔的发展空间,从城市规划、板块经济总量、板块人口来看,将引城市聚变。尤其是近年来,通过大规模拆迁改造和基础配套设施建设,以及县行政服务中心、县交警大队等公共服务机构西迁,城市的框架逐渐向西拓展,新区的西大门热情敞开。

在“城市向西”大写意中绘好“工笔画”,南岩区块运笔多年,细描多年。近年来,在高新园区争创国家级高新区的大发展中,南岩区块基础设施不断完善,城市品位日益提升。

活力南岩,未来已来。在嵊州高铁新城项目的发展辐射下,尤其是随着杭绍台铁路明年即将开通运营的重大机遇,南岩板块区域经济发展不可限量。同时,它开始以独特的魅力,吸引着国内外众多的房产投资者跟品牌开发商的目光。

南岩地块土地资源越来越稀缺,入驻该板块的房企产品大都为改善产品,从舒适大二房到大四房到叠加,产品可谓是非常契合改善需求。宋都广宇锦洲府就是其中一家。

“我们最近加推的央景王座户型,约115㎡就能享受四个房间。”宋都广宇锦洲府售楼处相关负责人表示,为了降低改善客群的置业门槛,锦洲府多次考量空间的利用率,将每个细节都纳入设计中,打造出令人震撼的约115㎡超值四房,这意味着在锦洲府,市民能以更低门槛入手,享受到同等的“四房空间”。

如今,品牌已成为甄选住宅的重要考量。宋都广宇锦洲府由广宇集团、宋都集团两家拥有巨擘级实力和卓越专业性的大型地产公司联袂匠筑,为项目细节、质量等带来了“1+1大于2”的强有力保障。

咫尺高铁圈 地段优势大

李嘉诚曾说过,决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段,可见地段的重要性。地段决定价值早已成为业界共识。

南岩区块是新昌对接嵊新两地协同发展、未来高铁新城项目的“桥头堡”,也是新昌向全省、全国展示新昌改革发展的会客厅,更是连接新昌与杭州都市圈的黄金通道。尤其是绍兴公共资源交易网于6月8日发布的“绍兴市域铁路S3线(绍兴至嵊州新昌)预可行性研究项目”的招标通知。这意味着,除了正在建设的杭绍台铁路和金甬铁路之外,新昌极有可能新增第3条铁路——绍兴至嵊州新昌市域铁路。

“S3线从绍兴主城区南部引出,经平水、章镇、三界等集镇至嵊州、新昌城区。”据交通界一位知情人士透露,按照这个走向既有可能到嵊州新昌高铁站后,再沿着泰坦大道达到新昌城区。

如此便捷的地段,房价却并不高位。新昌作为长三角县域经济强县,无论交通、环境、经济实力都不输于其他地区,但房价平均10000元/㎡左右,实属杭绍甬城市群中的“价格洼地”,未来值得期待。

“需要注意的是高铁新城本身处于发展起步阶段,区域内配套目前正在补齐阶段。”宋都集团宁波区域公司相关负责人表示,而这也恰好给一些打算置业、投资者提供了一个千载难逢的机会。据悉,目前广宇宋都锦洲府价格相对较为“实惠”,正是投资、置业的好时机。

其实,疫情稳定后,众多市民在观望,等待房价下跌的“窗口期”,其实不然。笔者了解到,疫情对楼市的短暂压抑过后,市场又在快速重启。据贝壳研究院的分析表明,今年上半年二线城市中,杭州、南京成交面积累计增长10%以上,市场复苏较快。总体看,9个排名上涨的城市中,4个为长三角区域城市,可见长三角区域城市在新房市场仍表现出较为积极的上涨意愿。

开窗皆诗意 出门即度假

2015年12月,天姥山·十里潜溪成功创建省级旅游度假区。同时,我县于2019年底出台创建浙江省景区区和浙江省景区镇(乡)实施方案,明确三年创建计划(2019-2021年),其中明确提出,西片以达利丝绸世界景区、中国茶市和天姥山·十里潜溪省级旅游度假区为核心吸引物,加快推进度假区建设,提升中国茶市商贸旅游品质,打造新昌人口门户形象展示区。

诗意人生,何须远行?从空中航拍的鸟瞰角度来看,远处磕山、天姥山群山、塔山环绕锦洲府四周。这对宋都广宇锦洲府的业主来说,可以近享省级旅游度假区中的南岩寺、达利丝绸景区等旅游资源的红利,高品质享受到“开窗皆诗意,出门即度假”的诗意生活。真可谓:磕山绕玉带,天姥云作巾,南岩海迹咫尺近,塔山巍巍向四明。

“宋都广宇锦洲府的样板房,我和父母一起来看过后,当即就被吸引了。”日前,在锦洲府抢购了两套89平套房的客户王先生如是说:“目前七星商住地块少,像这样直达高铁站的地段,如今不太有了。小区自带约6000㎡开放式商业街区,配套设施齐全,有童玩乐园、跑步绿道、园林景观,以后家人在小区就能休闲健身,既安全又舒心。”

高铁经济赋能,引领价值人居。届时等明年杭绍台铁路开通,意味着偶尔不想开车出行的日子,便在每天清晨乘坐高铁,几首歌的时间轻松抵达杭州市区;傍晚,伴着霞光,一路欣赏着高铁车窗外的风景,由繁华都会切换至静谧自然。

“进一步繁华,退一步静谧”的理想状态,在广宇宋都锦洲府轻易寻到。

(十三爷的剑/文)

广宇集团 COSMOS | SUNEY 宋都 臻享品质生活

锦洲府 GLORY MANSION

高铁红盘 央座加推

泰坦迎宾大道 · 建筑面积约 89-115㎡精工力作

GLORY MANSION

VIP LINE 0575 8633 3366

西湖匠心馆地址:新昌县泰坦大道与三花路交汇处(红星美凯龙西北侧)

本楼盘广告名为“宋都广宇·锦洲府”,楼盘名为“锦洲府”,本广告为要约邀请,不作为要约或承诺。相关内容不排除因政府相关规划、规定及开发商未能控制的原因而发生变化,本公司保留对宣传资料修改的权利。敬请留意最新资料。本文为公司内部来源网络,开发商:绍兴广宇房地产开发有限公司。预售证号:浙预售字(2020)第00117号。本资料发布日期为2020年6月,有效期2个月。

广告