

新昌融入长三角步伐加快,“高铁时代”迎来更多机遇

畅享高铁 未来已来

7月27日,杭绍台铁路全线控制工程、华东地区最长高铁隧道——东茗隧道顺利贯通。意味着新昌人距离实现乘坐高铁自由出行又近了一大步!

大美新昌,将迎来一个高速腾飞的新时代!杭绍台铁路贯通后,新昌将会有更多的机遇汇聚而来,进一步加快新昌发展高铁经济、融入长三角地区的步伐。

高铁带热沿线城市产业发展

高铁时代是充满生机活力、追求高质量发展的新时代。在高铁带动下,各类要素高速流动,多种业态深度融合,区域城乡协调互动,释放着巨大的高铁红利。而在这其中,房地产业是受高铁站影响最直接,也是最大的产业。

据相关媒体公开报道,20世纪60年代,日本的新干线开通运行。新干线车站成了商务办公、商业及娱乐的集聚区,当时新干线地段工作人员高达100万,每年通过新干线去往沿线旅游城市的乘客达2亿人次,产生的旅游消费约5万亿元,为50万人新增了就业机会,房价在两年内就上涨了一倍之多。

法国是运营高铁较早的国家之一,其中小镇旺多姆的经历最为典型:高铁开通3年时间里,小镇的房价提高了35%,房产交易率增加了22%。而在法国大西洋高铁线的终点勒芒市,高铁开通1年内,周边1万㎡的商务中心基本全部租完;3年后,高铁沿线区域的土地价格及商务办公区的租金都增长了2倍。

“我们从中看到了杭绍台高铁巨大的集聚效应,仿佛打通了任督二脉,瞬间开挂!将来短短几年,南岩区块的产业会起来,商圈的中心辐射作用也会持续加大。”宋都集团宁波区域有关负责人这样说道。

高铁站点会促进片区价值重组,其带动作用随距离增加而边际递减。距离嵊州新昌高铁站咫尺之遥的宋都广宇锦洲府,占尽天时、地利之优势,是新昌城区临近杭绍台铁路的“高铁房”,因而成为2020年的热门房源受到众多消费者的热捧,不论是新昌本地的消费者,还是返乡置业的外地人都对“高铁房”青睐有加。

高铁新城带动嵊新楼市火热

今年3月29日,嵊州高铁新城项目正式动工。这是我国华东地区最大的高铁新城城市综合体。

高铁新城位于嵊州市城南新区原茶坊区域。根据规划,高铁新城项目包括高铁站前枢纽工程、公铁换乘中心等交通网络、市政基础配套设施、数字经济产业园以及智慧社区、医疗教育等项目,工程总投资186亿元。

高铁新城的项目正式启动,对嵊州楼市利好在数据中体现得淋漓尽致。据嵊州透明售房网的数据统计,2020年6月份嵊州新建商品房共签约2278套,成交量创新高,其中住宅总签约2194套,签约面积253032.51㎡,环比上涨52.9%,比去年同期上涨202.6%,又一次刷新了近12个月成交签约的最高值。高铁新城的优势让城市价值不断提升,价格又处于低位,各项利好的加持让嵊州房地产市场成交量水涨船高。

而反观全国楼市,今年7月份以来,南京最限购政策出台,深圳、宁波、东莞等热点城市都纷纷出手,出台了一系列“限购”“新政”等调控措施。手中有钱而买不到房,在新昌却没有这种现象。

立足杭绍台高铁生活圈,宋都广宇锦洲府以更贴近高品质人群投资和自主需求的房源设计,吸引了越来越多人持续关注。据悉,自2幢房源首开以来,便以当红不让的姿态受到市场的热捧,成就“高铁红盘”美名。



高铁助力幸福生活梦想成真

美好的生活,莫过于城市里的品质人居。“静静的河水,日复一日地流淌着,幽幽的远山,渺渺的暮霭……”沈从文笔下的山水湘西,不经意间令无数都市人心驰神往。

宋都广宇锦洲府地处新昌江与潜溪江交汇处,出门就可以漫步新昌江、潜溪江两大江景,又地处天姥山·十里潜溪省级旅游度假区,独享城市的山水资源。在新昌城市里能够寻得这样的净土,是天然的馈赠,应当无比珍惜。

为了不辜负这块宝贵的土地,笔者了解到,宋都广宇锦洲府坚持杭派房企精工理念,为新昌人民带来“省时、省力、省心”的精装修产品,为新昌人民带来了全新的人居体验。

真正的好房子,能够深入到我们的生活,用无数个看得见或看不见的人性化细节,为居住者营造高品质的舒居生活环境。宋都广宇锦洲府精选41年专注高端的老板电器,作为厨电的配置;在插座开关上,采用松下品牌;卫浴洁具均是美国高档厨卫品牌——摩恩品牌。此外,千年舟复合地板、欧神诺的瓷砖……无一不是精挑细选,这些“真金白银”的投入,足由此可见锦洲府对生活品质的执着追求。

“装修太累了,锦洲府免去了我东奔西走买建材的烦恼。”在我县一家上市公司上班的赵先生,上周末在宋都广宇锦洲府购买了一套115㎡的中庭套房,他告诉笔者,“未来高铁将成为人们出行的主要交通工具,靠近高铁站,出行太方便了。不论是自己外出旅行,还是孩子们回家都很方便。”

拥抱高铁,让生活更美好;新城初启,让生活更精彩。你准备好了吗?
(十三爷的剑/文)

广宇集团
COSMOS

SUNSHY 宋都
臻享品质生活

锦洲府
GLORY MANSION

高铁红盘 央座加推

GLORY MANSION

泰坦迎宾大道 · 建筑面积约 89-115m²精工力作

GLORY MANSION

臻席
Glory
必争

0575 8633 3366

西湖匠心馆地址: 新昌县泰坦大道与三花路交汇处(红星美凯龙西北侧)

本楼盘推广名为“宋都广宇·锦洲府”,备案名为“锦洲府”。本广告为要约邀请,不作为要约或承诺。相关内容不排除因政府相关规划、规定及开发商未能控制的原因而发生变化。本公司保留对宣传资料的修改权利。敬请留意最新资料。本文部分图片来源于网络。开发商: 绍兴广宇房地产开发有限公司。预售证号: 浙预售字(2020)第00117号。本资料发布日期为2020年6月,有效期至2个月。

广告