

《民法典》施行之后

既有住宅加装电梯再降门槛

通讯员 吕丹婧

既有住宅加装电梯是一项惠及老百姓的“民生工程”。我县于2019年5月启动该项工作,到目前已有望园居1幢、金马公寓1幢八单元、万盛家园3幢一单元等15台电梯完成加装并交付使用。

由于诉求不一致,电梯加装工作在推行过程中依然碰到不少阻碍,尤其是高层住户与底层住户对加装工作的意见不统一,导致多层住宅小区业主要求加装电梯与反对加装电梯的矛盾较为突出。今年1月1日起施行的《民法典》,结合“服务老龄社会,鼓励加装电梯”方针和宗旨,科学厘清电梯加装的法律关系,对申请加装电梯继续放低

“门槛”,将摆脱电梯加装的现实困境,妥善处理住户的相邻关系。

《民法典》规定,由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,就可以申请加装电梯。“业主意见不统一”,将不再成为既有住宅加装电梯的障碍。

以新昌为例,我县加装电梯原规定需“申请主体全体业主书面同意”,随后下调为“三分之二以上业主同意”,今年开始只要满足《民法典》规定,即可对加装电梯工程予以报建和推进实施。如一幢拥有一个单元12户专有部分建筑物总

面积1200平米的6层既有住宅,假定每一住户面积相同,则相关程序和条件为:一、需通知12户业主参与表决;二、需8户(含)以上住户进行表决;三、如参与表决的为8户,则其中6户(含)以上同意即符合要求,满足法定比例。也就是说,加装电梯不再需要全体业主同意,12户住户中的8户参与表决,6户同意就可申请施行加装,底层住户无“一票否决权”。

从2021年开始,县建设局质量安全管理中心还将在加装电梯施工期间,对基坑基础施工质量开展检查,对不按图施工、施工质量存在问题的,责令施工单位限期整改或停止施工,有效保障加装过程和加装电梯的质量安全。



垃圾分类宣传进景区

近日,县垃圾分类办联合县旅游集团,在大佛寺景区举行“文明旅游·分类先行”主题宣传活动,向游客分发垃圾分类宣传折页等,倡导游客树立垃圾分类投放意识。

(通讯员 吕石祎 摄)



环境保洁党员在行动

近日,县建设局开展主题党日活

动,组织党员干部赴钟楼菜场、新星花园、前门山、牛头岭等人流密集区域,开展环境保洁义务劳动,消除卫生死角,营造洁净整齐的环境。

(通讯员 吴鑫灵 摄)

市建设局来新督查农房整治工作

通讯员 张华

最近,市建设局农村房屋安全隐患排查整治工作督查组来新督查,随机抽取南明街道南泥湾村,重点检查该村房屋安全隐患排查整治工作推行进度、联片包村到户责任制落实情况等,并

与我县有关部门、乡镇(街道)分管领导座谈交流。

根据全省农村房屋安全隐患排查整治工作实施方案要求,我县于2020年启动该项工作,通过紧盯关键时间节点,全面梳理目

标任务,制定具体实施方案,有效实现农村危旧房排查整治“不漏一村一户”,统筹推进农房风貌提升,健全农房建设管理机制等,目前已完成农房排查7万余户,大幅提升全县农房整体品质。

市督查组在肯定我县农房安全隐患排查整治工作取得的成绩后指出,要继续提高政治站位,充分认识农房安全隐患排查整治的重要性与紧迫性,不折不扣落实联片包村到户责任制,在规定时间内完成农村所有类型房屋的排查整治。

全县项目建设按下复工“快进键”

通讯员 吴龙升

最近,县建设局抓紧前期审批、开工核查、安全生产等关键环节,以“两手硬”护航“两战赢”,全县在建工程项目全面按下复工“快进键”,150个在建工地实现百分百复工。

针对当前大量人员返岗、新招人员上岗和企业抢抓工期的实际,县建设局通过实行网格化排查,督促指导建筑工地认真开展安全教育培训和安全交底,无缝隙、全覆盖开展安全生产隐患排查治理;优化工业项目办理质安监、施工许可的审批环节,实施线下资料审核与线上审批办理;灵活运用开工条件承诺制,允许达标企业先行办理审批手续,复工后再于承诺时间内补齐资料。

对于即将竣工验收的工程项目,县建设局还实行“下沉式”督导,要求质监员实时实地下沉项目现场回访,督促整改前期检查中

发现的问题。截至目前,已开展“点对点”三服务活动近20次,帮助企业解决各类复工、竣工问题30余个。

省垃圾分类高标准创建工作提质

通讯员 吕石祎

最近,省建设厅公布2020年度省级高标准农村生活垃圾分类示范村、小区名单,我县东茗乡后岱山村、沙溪镇唐家坪村、羽林街道芦士村等3个村和绿城玫瑰园、南岩美墅(牡丹园)、金水岸等10个小区入选。

在城乡生活垃圾分类工作中,我县始终坚持以高质量建设生活垃圾分类示范区为目标,以源头减量、回收利用、处置能力提升、制度

创新、文明风尚五大行动为抓手,已创建一批彰显地域特点、新昌风采的生活垃圾分类示范。到目前,全县已累计创建省级高标准示范小区15个、省级高标准示范村9个、省级示范片区1个和市级示范村(片区)17个,培育市级分类准确村48个、市级头雁工程12个,打造市级达标镇街2个。

今年,我县将在城镇小区和农村开展“三点一阵地”“三点六村”示范片建设,推动垃圾分类质量再提升,村庄环境品味再提质。



白蚁防治正当时

随着气温逐渐升高,白蚁虫害进入多发期。连日来,县房地产管理中心专业灭蚁人员深入阳光花园、体育中心、方兴和园等地,实行白蚁检查与

灭治,切实保障房屋建筑住用安全。

(通讯员 任延箭 摄)

人人参与控烟活动

共创健康无烟环境

新昌县住房和城乡建设局 宣