

新昌县自然资源和规划局 国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

新自然告字〔2021〕6号

经新昌县人民政府批准,新昌县自然资源和规划局决定于2021年5月11日上午9:00起(地块具体拍卖时间以网上交易系统为准),以网上拍卖方式公开出让位于新昌县七星街道新中路和演溪路交叉口东南侧地块的国有建设用地使用权(详见附表)。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况及相关指标要求(详见表格)

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织【2021年4月29日(报名开始日)前仍欠缴土地出让金及法律法规另有规定不得竞买的除外】。

自然人、县外的竞买人在竞得地块后须在新昌县按本条要求注册设立一家具有独立法人资格的新公司或全资子公司从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,网上报名过程中,需各自申请办理或持有有效的数字证书(CA认证),上

传由共同竞买人分别盖章或签名,且应在网上认真填写联合各方的基本信息,包括出资比例。成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省国有建设用地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见新自然告字〔2021〕6号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可从浙江省国有建设用地使用权网上交易系统 http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/ 进入绍兴市新昌子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2021年4月29日上午9:00至2021年5月10日下午5:00前。

(二)竞买保证金

各地块的保证金应当在网上报名时间即2021年4月29日上午9:00至2021年5月10日下午5:00时内缴纳到指定账户(不得委托第三方代缴),竞买保证金缴纳的截止时间为2021年5月10日下午5:00时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

2021年经2号地块网上拍卖交易不设底价,采取“竞价+竞配建”的方式拍卖出让。增价幅度为100万元或100万元的整数倍。设定地块最高价为118450万元,在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人。当有两个或两个以上竞买人报价达到最高价时,转入竞报配建公共租赁住房面积阶段,公共租赁住房起始面积100平方米,竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,公共租赁住房面积为60-70平方米,所有配建的公共租赁住房须无偿交给政府指定的单位(产权接收方),并按视同销售缴纳有关税费,税费缴纳按规定由双方各自缴纳。土地竞得须与建设局、城投集团签订《公共租赁住房建设移交监管协议书》。公共租赁住房建设移交监管等相关事项具体详见《公共租赁住房建设移交监管协议书》的规定。

六、其他需要公告的事项

(一)2021年经2号地块须配建

规模9个班的幼儿园一所,用地面积不小于4666平方米和建筑面积不小于3460平方米(详见规划设计条件书)。配套幼儿园与新建住宅小区同步规划、同步建设、同步验收和同步交付使用,配套幼儿园竣工验收合格后,方可对住宅小区进行同步验收,开发建设单位在第一期商品房交付时同步将配套幼儿园无偿交给教体局。中拍者在签订土地出让合同之前,须与七星街道办事处签订用地监管协议。

(二)土地出让价款的支付:土地出让价款自签订《网上交易成交确认书》之日起一个月内须付清全部出让价款。

(三)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》、《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(四)竞得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有对国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,《网上交易成交确认书》签订后7个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书

和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

(五)竞得人的竞买保证金自动转作该地块的合同定金,不再退还。未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日退还(不计息),需凭本单位退款指示函及其它有关手续到县自然资源和规划局财务科(0575-86230400)办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

(六)竞买人必须使用IE浏览器(IE7.0/8.0/9.0/10)登录浙江省土地使用权网上交易系统,否则可能导致交易异常。因浏览器使用不当引起的后果由竞买人自行承担。

(七)如有不明,对竞买规则、网上交易系统及出让地块情况的有关问题可咨询新昌县自然资源和规划局开发利用科、详细规划和城市设计科,地址:新昌县江滨中路7号。

联系方式:

新昌县自然资源和规划局开发利用科 0575-86240031
详细规划和城市设计科 0575-86259937
七星街道办事处 0575-86262099

新昌县自然资源和规划局
2021年4月16日

土地编号 (地块名称)	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限(年)	建设期限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)
2021年经2号 (新昌县七星街道新中 路和演溪路交叉 口东南侧地块)	七星街道上石 演村	68822.2	住宅、商服混合 用地	1.2-1.8	≤30%	≥30%	70、40	3	87750	17550	100

