

十年来,养在“深闺”人不识的小山村里,一幢幢破旧民房摇身变成高端大气的民宿,让游客走进来、住下来,慢慢欣赏风景,呼吸清新空气,逐步发展成我县深度游的首选打卡地。是什么“点燃”了这个小山村——

## 东茗乡下岩贝村: 闲置农房变身“黄金屋”

■ 记者 胡秋萍 潘鹏兴 徐鹏 王珊之



“十九峰峦出奇景,无限风光在东茗”,而下岩贝就是那个坐拥“无限风光”的小山村。村前是云雾萦绕的穿岩十九峰,脚下是云蒸霞蔚的韩妃江,周边是连绵成片的千亩茶园,得天独厚的自然风光撞进摄影家的镜头,进入人们的视线,使这个“深闺”中的小山村渐为人知。

吴鑫鑫是下岩贝村乡村旅游发展的见证者和经历者。7年前,他被下岩贝的风景所吸引,也向往民宿的慢生活,加上当时下岩贝村正好试点闲置农房激活计划,吴鑫鑫成了第一个来村里投资的年轻人,一幢普普通通的民房被改造后成下岩贝村的第一间民宿——东眉悦居,也引领了下岩贝民宿的风潮。此后,下岩贝村更多“沉睡”中的闲置农房被激活,由民房改造的民宿如雨后春笋般崛起在下岩贝村。

“当时来到这里,纯粹是被这里的风景所吸引,就租下房子开始搞民宿。”吴鑫鑫说,当时的下岩贝,就是很普通的乡村面貌,环境配套还比较欠缺。而这些年,随着民宿一家家开起来,来这里旅游的人越来越多,村里的环境卫生、配套设施等都在提升。前几年,由于东眉悦居接待能力有限,吴鑫鑫又周转了一些闲置农房,并改建成如今高端大气的“柒月”,客房从几年前一二百元一晚,到现在均价上千元一晚,在节假日,如非预约,他经营的两家民宿一房难求,平时的人住率也超过50%。经营民宿7年以来,吴鑫鑫积累了不错的口碑,还和不少客人成为朋友,他们每年都会来这里住上几天,享受乡村生活。

民宿的崛起也让下岩贝村和村民从中受

益。吴鑫鑫透露,他租用的民房,每年光租金就能给村里增收10万元,还能让一些村民实现“家门口”就业。采访当天上午,村民王亚平与另一位村民一起,在“柒月”整理着房间。“我的工作就是打扫房间卫生,中午在厨房里帮帮忙,一个月工资4000元,我觉得也挺好的。”出门走几步就能上班,既能赚到工资,又能兼顾家里,王亚平觉得很满足。

走在下岩贝的村道上,不时能碰到前来打卡的游客。大家欣赏着下岩贝旖旎的自然风光,呼吸着清新的空气,神清气爽,悠闲自在。路边,一幢有着中式屋檐和大面积落地窗的民宿格外引人注目。

“这是我们村民自己刚刚改建好的。像这样的民宿,村里有28家已经在正常营业了,还有4家还在改建当中,总共有32家。我预计,今年我们村的民宿产值可能要超过一千万元,村集体经济收入有望突破110万元。”东茗乡下岩贝村党支部书记、村委会主任王玉平介绍,村集体统一回收闲置农房,由当地的“茗香文旅”公司负责统一运营,有效激活了游客中心、小木屋、一片叶子茶体验区等集体资源,实现了下岩贝村吃住行一条龙服务的旅游产业链闭环。今年,县政府还配套了乡村振兴资金8000万元,用于该村基础设施改造升级和景观项目建设。

云上茶乡,灵秀东茗。下岩贝村还与周边6个村探索组建“茗香共兴联盟”,通过“村庄共治、资源共享、项目共建”的运作方式,把各村景观点、激活点串联起来,串珠成链,实现抱团发展。



### 健康送到家门口

10月29日是世界卒中日,县人民医院、县九都社会工作服务中心、沃洲镇社会工作站联合在沃洲镇安仁村开展世界卒中日“识别中风症状,把握宝贵时间”义诊活动。县人民医院卒中中心率心内科、呼吸科、神经内科、神经外科等科室专家现场为村民提供义诊、心理咨询、测血压等,送健康上门。

(记者 王娟敏 摄)

### 新宝电器举行职工运动会

记者 吕江

10月30日,浙江新宝汽车电器有限公司举行2022年第四届职工运动会。

本届运动会共有8个团队、400多名员工参赛,设有跑步、跳绳、跳高等10多个比赛项目。赛场上,运动员全力比拼,努力展现自我,发扬团结协作、奋力拼搏的精神面貌。

近几年,新宝在“成为

最专业最敬业的汽车线束供应商”的企业愿景指引下,以“创新、责任、共赢”为企业发展前进的核心价值观,锐意进取,成为行业“隐形冠军”,成果丰硕。

为提升企业员工的获得感和幸福感,公司一直坚持以“爱”为核心的企业文化,每年举办运动会、美食节、员工生日会等各类集体活动,丰富企业员工的业余文化生活。

## 第二届新昌县文明家庭命名前公示

为深入学习贯彻习近平总书记关于“注重家庭、注重家教、注重家风”的重要指示精神和中央文明委关于深化家庭文明建设的意见,展现我县文明家庭的精神风貌,进一步激发文明家庭创建活力,推动全县公民道德素质和社会文明程度不断提升,根据年初工作安排,2022年6月,我县面向全县广大农村、社区基层,组织开展第二届新昌县文明家庭评选活动。

经各行政村(社区)评议申报、各乡镇(街道)推荐审核、有关部门联合评审等程序,评选出第二届新昌县文明家庭100户。为体现公开、公平、公正原则,现向社会公示(排名不分先后),接受社会监督,听取社会各界意见。若有异议,请在公示期内通过电话、信函或邮件形式向县文明办反映。

公示时间:2022年11月1日-2022年11月7日;电话:

86380891;电子邮箱:xc6380891@163.com;地址:新昌县鼓山东路192号四楼。

新昌县精神文明建设委员会办公室 新昌县妇女联合会  
2022年11月1日

### 拟命名表彰的第二届新昌县文明家庭名单

#### 一、羽林街道(10户)

临江社区陈小燕家庭、拔茅村何元恩家庭、岳岭村吕武军家庭、枫家潭村潘永法家庭、王洲洲村王桂妃家庭、大联村王雪凤家庭、长诏村俞茂红家庭、羽东社区张大伟家庭、铁顶山村张金成家庭、新和村张澎源家庭

#### 二、南明街道(10户)

茶亭社区章晓军家庭、城南社区梁樟标家庭、东溪社区张静家庭、鼓山社区张美红家庭、湖莲潭社区陈铭家庭、临城社区石丽萍家庭、市中社区梁兰兰家庭、望江山村陈浩明家庭、新东社区胡雅方家庭、钟楼社区杨筱妃家庭

#### 三、七星街道(10户)

塔山村蔡华东家庭、滨江社区曹岳鹏家庭、元吞村陈国城家庭、七星社区丁槐阳家庭、凤山社区吕筱霞家庭、土谷庙村潘伯英家庭、金星村王国良家庭、石柱湾村王月波家庭、岩里村贾新军家庭、合新村赵海彬家庭

#### 四、澄潭街道(10户)

丰潭村潘柏银家庭、丰潭村潘正陶家庭、横联村陈红祥家庭、坑下村李妃珍家庭、灵山下村陈国祥家庭、灵山下村王君成家庭、岭芝山村吕源灿家庭、麻家田村张六明家庭、南街居委会毛仲南家庭、上湖村徐兴君家庭

#### 五、镜岭镇(8户)

安山村丁法良家庭、殿前村潘忠新家庭、后染村梁柏成家庭、楼基村董青妃家庭、潭角村赵刚家庭、溪西村张妙能家庭、雅庄村张佩博家庭、岩泉村甄小明家庭

#### 六、回山镇(8户)

岭山村潘耀超家庭、欧潭村王新均家庭、上下宅村杨文明家庭、下岩村张玉安家庭、贤辅村董汉三家庭、新天村梁岳云家庭、袁家村陈国元家庭、樟花村梁克平家庭

#### 七、儒舂镇(8户)

天姥养老院王伯源家庭、东山村徐月忠家庭、会墅岭村李焕秋家庭、南山村王雪平家庭、五王村潘

兴夫家庭、天姥村王灿松家庭、旧宅村王金超家庭、里外吞村俞孝财家庭

#### 八、沃洲镇(7户)

后梁村梁青林家庭、沃洲村章卓民家庭、龙皇堂王继阳家庭、百菊村李永江家庭、坑西村吴德龙家庭、大市聚村赵立平家庭、姚卜丁村潘林云家庭

#### 九、小将镇(8户)

大霞村季仕东家庭、里东村黄林凤家庭、南洲村丁林杰家庭、巧英湖村吕岳林家庭、三坑村刘和友家庭、小将新村吴建军家庭、新欣村徐鸿罡家庭、朱部村梁本林家庭

#### 十、沙溪镇(9户)

黄坑村董玉瑞家庭、六合村陈法永家庭、沙溪村唐金林家庭、上蔡吞村毛福均家庭、孙家田村何益松家庭、唐家坪村陈春阳家庭、下蔡吞村胡华芬家庭、剡界岭村王兴强家庭、真诏村唐三娟家庭

#### 十一、城南乡(6户)

朱王银村俞连娥家庭、下洲村俞玉芳家庭、天荷村蔡平君家庭、潜溪村丁玉辉家庭、琅琊村王佐珍家庭、大山庄村章琴娟家庭

#### 十二、东茗乡(6户)

上来村张燮家庭、东丰坑村梁旭东家庭、东芝村石羽新家庭、康庄村黄如均家庭、里王村王永彬家庭、里王村俞志锋家庭