

这个假期 美食打卡点人潮涌动

记者 张柳莺 吕烨云

人间烟火气，最抚凡人心。随着网络传播，新昌“碳水美食”在这个五一假期里摇身变成了要排队才能吃到的“超人气美食”。早上6点多，位于南坑东路上的胖妹春饼店已经迎来了第一波客人。“胖妹”掀起一团面糊在铁盘上画出一个圆，打上一个蛋，再盖上几张春饼，抹上甜面酱，裹上油饺，一卷标配版的春饼就送到了顾客手上。“我在小红书里看到新昌春饼，就从宁波赶来吃了。”队伍中有不少是外地游客，除此之外，回家探亲的新昌人也是主力军。“好多年没吃到了，味道一

直没变，排队也值得。”胖妹春饼在市民口中早已有口皆碑，这个假期里，游客也是趋之若鹜，一直到中午12点，胖妹将最后一点面糊用完了才休息，扑了空的游客只得与店主约好第二天再来品尝。同样人头攒动的沃洲路62号羊骨头店，门口的长龙一直没停过，店堂内座无虚席。附近的居民告诉记者，这家店生意一直很好，但像这样一整天都排队的情况还是第一次看到。来自义乌的何先生是在网上平台看到相关推文，特意赶过来尝鲜的，桌上两盘薄皮豆腐馒头吃得差不多了：“味道很棒，超赞！”他表示，虽然

从进门到吃上花了一个多小时，但为了这口好味道，排队还是值得的。南街作为碳水美食集聚区，“五一”假期更是成了游客们打卡必到的胜地，无论是蒸汤包还是春饼、镬拉头，每一家店铺的生意都很不错。在浙江省第三届小吃总决赛获金奖的回山小妹摊位前，买炒年糕的客人络绎不绝。一位来自宁波的游客说，虽然宁海也有新昌炒年糕，但这次来新昌旅游，还是要品尝一下本土的。店主回山小妹忙得不可开交，嗓子已经哑了：“前几天光顾的主要是本地人，假期开始以后，来了不少外地游客，每天100斤年

糕都不够炒。今天才过了半天，原料只剩下两包，下午得抓紧时间去补货。”看到南街这样繁荣，来自上海的楼先生感慨不已。他是新昌人，大学毕业后留在上海工作，但对家乡的发展一直很关注。他在微信里关注了“新昌发布”，在上面看到了不少关于家乡碳水美食的介绍。今年“五一”放假回家，特意赶到南街打卡，从镬拉头，到炒年糕再到蒸汤包、芋饺一样一样品尝过来：“和小时候一样的味道，好吃！”这样的火爆场景还在各个餐饮小店上演，新昌不愧是人间烟火味浓郁的“包邮区碳水王国”。

记者 潘鹏兴 俞泮城

4月29日，“梅棠雅集”开集活动现场人头攒动，未来乡村生活沉浸式“文化体验”与现代艺术完美结合，吸引了众多游客前来打卡。在“梅棠雅集”双梅社区，随着现场乐队的倾情弹唱，越来越多的游客来到现场。“有音乐、有美食，这样的未来乡村美景让我十分着迷。”来自南明小学的杨子坤对未来乡村生活场景充满期待。杭州游客杨清福和妻子第一次来到新昌，在轻松的氛围中感受梅渚村的文化底蕴。“古代的东西保存下来了，新的东西也有了，新旧对比，新昌发展得非常好。”杨清福感慨道。草地露营、国潮快闪、传统茶艺表演、“碳水王国”美食、梅棠夜市……丰富多彩的活动中

容在“梅棠雅集”区域内的双梅社区、棠村、雅庄、镜岭集镇火热开展，大家可以在其中品味宁静惬意、感受未来生活。活动的开展也给“梅棠雅集”沿线乡村的民宿、农家乐带来了源源不断的客流。雅庄村民张栋开了一家篮球主题民宿，他说，五一期间的房间早在半个多月前就被预定一空了。春探人间花海，夏走研学之旅，秋骑生态绿道，冬享民俗文化。“梅棠雅集”是澄潭江美丽乡村共同富裕示范带的一个片区化品牌，联结城区、景区、园区，涉及澄潭、镜岭、东茗3个乡镇（街道），实现“人产城文景”深度融合，目前已有100多个文旅产业项目落地运营，20余款非遗文化、青春助农等特色研学产品开发推广，并于2022年入选全省新时代美丽乡村共同富裕示范带。

“深巷寻味·富美南明”发布会举行

班竹觅古田园艺术节开幕

记者 俞晓委 马帅东

4月30日，天朗气清，游人如织，南明街道“深巷寻味·富美南明”发布会暨“班竹觅古田园艺术节”在该街道班竹村热闹开幕，吸引周边不少游客前往寻味打卡。当天的活动在一支绝美的国风舞蹈中拉开序幕，优美的舞姿瞬间点燃了现场气氛。

“深巷寻味·富美南明”，美景和美食是两大关键主题。诗情画意唐诗路，古风雅韵班竹村，发布会所在的班竹村，山川奇秀、绿水荡漾，是浙东唐诗之路精华地，也是南明街道乡村旅游的领头羊，蕴含着深厚的文化底蕴和发展机遇。与此同时，新昌是充满人间烟火味的“包邮区碳水王国”，同样位于南明街道的南街作为碳水美食

集聚区，汇聚了一大批数十年匠心传承的碳水“王冠”店，大家可前往各个点位寻味打卡。开幕式上还进行了“共同富裕”交付、“精妙乡村·共富南明”揭榜、“富美南明”授信、招商项目签约、招商推介官发布、启动“共富活水”等仪式。此次活动还汇集了国潮音乐会、汉服荟、田园市集、朱韵点茶、

天幕帐篷体验、童趣游园会、碳水推介品鉴等多种互动感十足的项目，现场氛围十分热烈。活动以文化互动的形式带领大众感受中国传统文化的魅力，通过游园畅玩、文艺表演、拍照打卡，游客们解锁了不同的体验，感受到了独一无二的中式浪漫。在感受传统文化魅力的同时，也进一步推动了匠心精神的传承。



一起去“躺营”

4月28日，由县旅游集团、东茗乡人民政府举办的“逃离城市一起躺营”2023首届下岩贝·金山上露营狂欢节暨“出凡尘·入慢乡”度假项目启动仪式在下岩贝·观岚听雲露营大草坪举行。本次露营狂欢节包含音乐派对、“东西汇”市集、“啡”常大“咖”分享会、一起躺营等6项子活动，贯穿整个“五一”假期，为游客带来一场集露营、集市、演出、游乐于一体的狂欢派对。（记者 俞晓委 摄）

新昌县自然资源和规划局 国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

新自然告字〔2023〕6号

经新昌县人民政府批准，新昌县自然资源和规划局决定于2023年5月24日，以网上拍卖方式公开出让位于新昌县儒岙镇屋沿坑村2023-1号地块一宗国有建设用地使用权(详见表格)。现将有关事项公告如下：
一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求
地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。
二、申请人资格条件
上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织【2023年5月14日(报名开始日)前仍欠缴土地出让金及法律法规另有规定不得竞买的除外】。
自然人、县外的竞买人在竞得地块后须在新昌县按本条要求注册设立一家具有独立法人资格的新公司或全资子公司从事受让地块的开发建设。
申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的，网上报名过程中，需各自申请办理或持有有效的数字证书(CA认证)，上传由共同竞买

人分别盖章或签名，且应在网上认真填写联合各方的基本信息，包括出资比例。成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。
三、申请人数字证书办理
如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认证)，联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。
办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助”，服务电话：400-0878-198;受理单位：杭州天谷信息科技有限公司;地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。
四、出让资料获取
本次公开出让的详细资料 and 具体要求，详见新自然告字〔2023〕6号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源网上交易系统 https://td.zjgtjy.cn 进入绍兴市新昌县子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。
五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则
(一)报名时间

网上报名时间：2023年5月14日9:00至2023年5月23日16:00前。
(二)竞买保证金
地块的保证金应当在网上报名时间即：2023年5月14日9:00至2023年5月23日16:00时内缴纳到指定账户(不得委托第三方代缴)，竞买保证金缴纳的截止时间为 2023年5月23日16:00时(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。
(三)竞价原则
上述地块网上拍卖交易不设底价，增价幅度为10万元或10万元的整数倍，按照“价高者得”的原则确定竞得入选人。
确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准。以上时间未特别注明的，均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。
六、其他需要公告的事项
(一)土地出让价款的支付：土地出让价款自签订《网上交易成交确认书》之日起一个月内付清全部土地出让价款(含竞买保证金)。
(二)2023年经9号的中拍方在签订出让

合同的同时须与新昌县儒岙镇人民政府办事处签订项目监管协议。
(三)上述地块在后续开发利用过程中，发现存在矿石(含砂石)资源的，严格按照《新昌县涉矿工程项目普通建筑用砂土类矿产资源利用管理办法实施细则》(新矿管办〔2022〕1号)进行处置;发现存在土壤或地下水污染风险的，应立即停止开发利用活动，采取防止污染扩散措施，并向生态环境部门报告。
(四)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买，后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》、《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容作充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。
(五)竞得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还，出让人对该国国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后，出让人与竞得入当场签订《网上交易成交确认书》，《网上交易成交确认书》签订后7个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得入选人未按时签订网上交易成交确

认书和国有建设用地使用权出让合同的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。
(六)竞得人的竞买保证金自动转作该地块的合同定金，不再退还。未竞得人所交保证金，在拍卖结束后2个工作日退还(不计息)，需凭本单位退款指示函及其它有关手续到县自然资源和规划局财务科(0575-86230400)办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。
(七)竞买人推荐使用谷歌、IE11浏览器登录浙江省自然资源网上交易系统，否则可能导致交易异常。因浏览器使用不当引起的后果由竞买人自行承担。
(八)如有不明，对竞买规则、网上交易系统及出让地块情况的有关问题可咨询新昌县自然资源和规划局开发利用科、详细规划和城市设计科。地址：新昌县七星街道江滨西路588号。联系方式：
新昌县自然资源和规划局开发利用科 0575-86240031
新昌县自然资源和规划局详细规划和城市设计科 0575-86259937
新昌县儒岙镇人民政府 0575-86060826
新昌县自然资源和规划局
2023年5月4日

土地编号(地块名称)	土地坐落	土地面积(m ²)	规划用途	容积率	建筑密度	出让年限(年)	建设期限(年)	绿地率	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
2023年经9号(新昌县儒岙镇屋沿坑村2023-1号地块)	儒岙镇屋沿坑村	13902	医疗卫生用地	0.8-1.0	≤30%	50年	3	≥25%	4170	834	10