

全周期严流程 强管控防风险

县城控集团多措并举提升合同管理水平护航合规经营

通讯员 马克

本报讯 近日,县城控集团以合同全生命周期管理为核心,通过系统化制度建设、数字化流程再造与专业化风险防控相结合的方式,多维度提升合同管理规范化、高效化与安全化水平,为集团稳健经营与高质量发展筑牢合规基石。

县城控集团聚焦合同全生命周期管理,修订完善《合同管理办

法》等制度文件,细化合同起草、审核、签订、履行、归档各环节操作标准。针对工程建设、采购、租赁等重点业务,制定专项合同示范文本 18 份,统一合同条款表述与风险防控要点,确保合同管理有章可循、有规可依,从制度层面堵塞管理漏洞。

以数字化转型为契机,县城控集团积极优化管理流程,搭建起线上合同审批系统,实现了从

合同发起、审批到归档的全流程电子化办理。这一举措显著提升了业务办理效率,平均审核节点耗时从原来的平均 5 个工作日压缩至 3 个工作日,办理效率提升 40%。通过建立“业务部门初审、法务部门复审、管理层终审”的三级审核机制,明确各部门审核职责与时限,今年以来累计线上处理合同 1500 余份。

在风险防控方面,县城控集

团组建了由法务人员、业务骨干、外部律师组成的合同风险防控小组,重点围绕合同主体资格、权利义务、违约责任等关键条款开展深度审查。建立合同履行跟踪台账,实时记录履约进度、款项支付等关键节点,针对履约过程中出现的市场波动、履约能力变化等风险隐患,及时启动风险预警机制,制定应对预案,确保合同全生命周期风险可控、合规有序。

城控简讯

县城控集团全力推进扬尘管控

通讯员 石炜

本报讯 近日,针对城区周边建筑工地、渣土堆场等扬尘突出问题,县城控集团迅速反应、立即部署,组织开展专项扬尘治理行动,重点对平川桥拆迁区域实施专项管控,第一

时间组织人员对拆除场地进行全面覆盖,综合运用雾炮机、洒水车等设备进行立体式洒水降尘,有效抑制扬尘扩散,提升区域空气质量。截至目前,该区域铺设防尘绿网超过 1.2 万平方米,实现裸土区域全覆盖。

县城控集团筑牢冬季消防安全屏障

通讯员 董熠

本报讯 近日,县城控集团联合县消防大队组织开展冬季消防专项行动。此次行动结合冬季消防特点,以“全覆盖、零死角、严标准”为原则,聚焦商铺、仓库、消控室、充电区、民工宿舍等高风险区域,

重点排查消防安全责任制落实、疏散通道与安全出口畅通、消防设施器材完好有效、电动自行车停放充电安全管理等情况。截止目前,共邀请县消防大队开展消防专题培训 1 次,开展隐患排查 3 次,排查问题 28 个,下发安全整改通知单 4 份,完成整改率 100%。

县城控集团促进国有资产高效安全运营

通讯员 章佩佩

本报讯 去年以来,县城控集团通过一系列创新举措,全面加强国有资产管理,在产权明晰、运营增效与安全管理等方面取得显著成效,有力推动了县城范围内国有资产的高效、安全运营。

县城控集团以确权办证为核

心,全面梳理资产权属,积极推进办证进度,顺利完成新昌县国资信息化监管平台数据迁移与产权产籍管理维护工作,累计系统化录入不动产数据 1555 条。截至目前,累计办理 31 处产权证,涉及房屋建筑面积 12.21 万平方米,完成新家园房产权证过户共计 824 户。

在资产运营方面,县城控集团

针对不动产资源,创新运营模式,通过线上平台公开拍租,推动闲置资产与市场需求精准对接,积极盘活零星资产 10 处,实现营收 167.8 万元。截至目前,管辖资产共计 845 处,完成收缴约 3033 万元,其中停车场收入约 380 万元,超额完成约 200%,综合收缴率高达 95.8%。

安全生产始终贯穿于资产管

理全过程。县城控集团对自有资产、公租房及第三方物业公司进行全面、常态化的安全生产监督与考核,确保责任落实到位。截至目前,组织日常安全生产检查 11 次,季度安全大检查 3 次,开展安全知识培训与应急演练 4 次;建立专业维修班组入围机制,累计完成零星维修 119 次。

县城控集团力促垃圾分类提质增效

通讯员 章佩佩

本报讯 近日,县城控集团通过系列举措扎实推进垃圾分类工作,在管理机制、设施建设与宣传引导等方面取得显著成效,推动垃圾分类提质增效。

县城控集团通过组织垃圾分类专题培训会、分发专项学习手册等形式,系统讲解分类标准中的易

混易错点及一线工作中的沟通技巧。同时,强化日常监管,明确各环节工作职责与管理范围,建立规范化管理台账,健全“部门协同、全员参与”的长效工作机制。截至目前,累计组织开展相关培训 15 场,覆盖干部职工 300 余人次。

在对权属范围内垃圾分类现状进行全面清查的基础上,县城控集团科学规划布局。深入摸排

垃圾乱投放问题点位,严格对照标准实施“撤桶并点”改造,实现生活垃圾精准投放与集中管理。截至目前,已完成新增垃圾集置点、移动吊装式集置房及分类投放亭共计 6 处,更换分类垃圾桶 300 余只,增设垃圾分类指引与文明提示标识牌 167 块。

宣传引导方面,县城控集团以所辖房产为单位开展集中宣传

动员,充分利用宣传栏、LED 电子屏等载体,并结合入户走访,广泛普及垃圾分类知识,发放《家庭生活垃圾分类指引手册》,常态化开展现场投放引导活动,面对面指导居民规范分类、正确投放。截至目前,已累计发放宣传手册 800 余份、环保宣传布袋 120 个,张贴主题海报 100 余处,开展现场劝导 100 余次。

南街创新管理机制激发经营新活力

通讯员 吴婉如

本报讯 去年以来,南街创新推行商户“五星五钻”考核管理机制,以经营规范、环境卫生、诚信服务、安全生产、品牌形象五大维度为核心,制定量化考核指标,采用“常规分+附加分”计分模式,激励商户深耕特色经营、提升服务品质。

组建“街区运营专班+专家评审+商户代表”联合考核队伍,通过日常巡查、月度考

核、季度评比闭环管理,实时公示考核结果接受监督,对星级、钻级商户给予挂牌表彰、物质激励、宣传推广等奖励,对不达标商户开展“一对一”约谈整改。

考核机制推行后,街区业态同质化问题明显改善,商户诚信经营意识显著增强。今年累计吸引游客超 160 万人次,营收额突破 2700 万元,“游在新昌,吃在南街”的文旅品牌影响力持续提升。

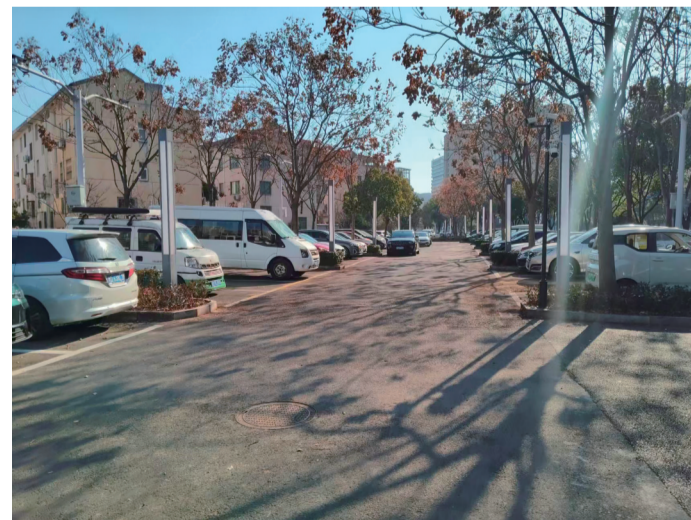
商贸公司成功开辟快消民生新赛道

通讯员 陈雨瑾

本报讯 自去年以来,县城控集团下属商贸公司做深做透供应链业务,提前布局,着力开辟快消民生赛道,联合诸暨产投开辟粮油业务,通过“先款后货”模式筑牢经

营风险防线,发力拓展粮油、乳制品等民生产品矩阵,呈现了业务滚存周期短、落地见效快的良好态势。该业务 11 月启动首月即完成三笔订单,交易额分别为 500 万元、283 万元、317 万元,累计营收达 1100 万元。

七星片区两停车场改造完成投用



通讯员 俞紫露

本报讯 近日,体育新村南侧和城西大院停车场改造项目顺利完工,总面积约 5366 平方米。改造过程中,县城控集团下属城开公司聚焦现有设施短板,通过优化停车场出入口布局、科学规划并重新划分停车位提升车辆通行与停

放效率,全面翻新沥青路面及移栽原有绿化灌木,同步新增红叶石楠约 9000 株、安装车档 100 余组,实现绿化配套与功能设施的整体升级。整洁的场地环境与完善的配套设施,有效补齐了区域基础设施短板,改善区域交通微循环,为提升城市精细化管理水平、改善人居环境质量提供了切实支撑。



澄潭邻里家园项目完成建设

近日,澄潭邻里家园项目完成建设。该项目总投资约 1.08 亿元,总用地面积 6870 平方米,总建筑面积约 2 万平方米,其中地上建筑面积 1.3 万平方米,主要建设内容包括配套物业管理和经营用房、社区用房、居家养老服务用房、公共文化设施用房等,可安置 103 户,共设置机动车停车位 104 个,投用后将进一步提升当地农民生活居住条件和乡村风貌,有效促进城乡融合发展,助推我县现代化美丽城镇建设。(记者 钱不弢 通讯员 董熠 摄)



节约用水,从你我做起

